

(주) 나라 감정평가법인

주 소 : 우)03170 서울특별시 종로구 사직로 130 적선현대빌딩 8층
전 화 : 02)737-8871 전 송 : 02)739-2871

문서번호 : NA2019-0528-0007

시행일자 : 2019-05-31

수 신 : 국제자산신탁(주)

참 조 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회보

선결			지시		
접	일	자	결재·공람		
수	시	간			
	수	번			
	호				
	처	리			
	과				
	담	당			
	자				

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심에 깊이 감사드리며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2019-05-28자 귀 제 『 - 』호로 우리 법인에 의뢰하신 『경상남도 거제시 장평동 5 외 소재 부동산』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

3. 조사자 : 신정필 감정평가사(010-3089-3179)

첨 부 : 감 정 평 가 서 2 부
감정평가 보수료 청구서 1 부
전 자 세 금 계 산 서 1 부. 끝.

(주) 나라 감정평가법인

대 표 이 사 이 상 주

감정평가서

Appraisal Report

경상남도 거제시 장평동 5 외 소재 부동산


NA2019-0528-0007

2019-05-31

국제자산신탁(주)



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인 은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

 **나라감정평가법인**

전화:02)737-8871

전송:02)739-2871



사 진 용 지



본건전경//동측촬영



주위환경//남동측촬영

(구분건물) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 정두혁  (인)


(주) 나라 감정평가법인 이 상 주  (서명 또는 인)

감정평가액	칠백삼억육천오백만원정 (\70,365,000,000.-)		
-------	---------------------------------	--	--

의뢰인	국제자산신탁(주)	감정평가목적	공매	
채무자	-	제출처	국제자산신탁(주)	
소유자 또는 대상업체명	주식회사랜드씨 (수탁자: 국제자산신탁(주))	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근거	집합건물등기사항전부증명서, 집합건축물대장등본	기준시점	조사기간	작성일
		2019. 05. 30	2019. 05. 30	2019. 05. 31

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
구분건물	269개호	구분건물	269개호	-	70,365,000,000	
	이	하	여	백		
합계					\70,365,000,000.-	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과가 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사 田 秀 浩  (인)

Appraisal Summary

1. 감정평가의 대상물건

소재지	경상남도 거제시 장평동 5 외		
건물명 동, 층, 호수	에스빌리지 제에이동 제2층 제201호 외 268개호		
건물구조	철근콘크리트구조 평슬라브지붕	물건종류	구분건물
용도	아파트	사용승인일자	2009년 05월 15일

2. 감정평가액

기호	동, 층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단가(원/m ²)	비고
(1)~ (269)	에이동 201호 외 268개호	18,881.16	70,365,000,000	-	-
합계			₩70,365,000,000.-	-	-

3. 시세분석 자료

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비고
인근지역	소로한면	저층 아파트	@3,300,000원~@3,800,000원/m ² 내외	-
		고층 아파트	@3,700,000원~@4,500,000원/m ² 내외	-

인근지역의 가격수준에 관한의견

인근지역 구분건물은 층별 효용 및 면적에 따른 규모별 시세편차가 존재함.

4. 임대현황

임대현황	임대보증금(원)	-	월 임대료(원)	-
참고 및 유의사항	임대미상임.			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 거제시 장평동 소재 "장평초등학교" 동측 인근에 위치하는 아파트(에스빌리지) 제에이동 제201호 외 268개호 로서, 공매를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

3. 감정평가조건

감정평가조건 없음.

4. 감정평가방법

- 1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였음.
- 2) 본건은 토지의 소유권 대지권과 건물이 일체로 거래되는 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고 가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2019년 5월 30일자 임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2019년 05월 30일자 이고, 가격조사 완료일은 2019년 05월 30일자이며, 목록표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

1) 물적 동일성 등 종합의견

물적 동일성	구조, 규모, 및 이용상황 등 제반 현황으로 보아 물적 동일성은 인정됨.
시장성, 주위환경 및 관리시 유의사항 및 기타 참고사항	본건의 이용상황 및 주위환경 등으로 보아 시장성 등 보통시 됨.

2) 위치확인

본건의 위치 확인은 국제자산신탁(주)가 제공한 도면 및 관리사무소 비치도면 등을 기준으로 위치 확인하였음.

3) 공부와의 차이

- 본건 공부상 각 동 '1501호'는 실제 '1503호'이며, 공부상 각동 '1503호'는 실제 '1501호'임.
- 본건 기호5 토지의 공부상 지목은 "임야"이나, 현황 "대"임.

4) 임대차 조사

본건에 대한 임대차 조사는 귀 요청으로 임대미상 처리하였으므로 업무진행 시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상 부동산의 개요

소재지		경상남도 거제시 장평동 5 외				
건물명 동, 층, 호수		에스빌리지 제에이동 제201호 외 268개호				
기호	동호수	전유(㎡) (A)	공용(㎡) (B)	전체(㎡) (A+B+C)	토지지분 (㎡)	전용률(%) (A/(A+B))
(1)	A-201	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(2)	A-202	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(3)	A-203	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(4)	A-204	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(5)	A-205	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(6)	A-206	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(7)	A-207	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(8)	A-301	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(9)	A-302	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(10)	A-303	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(11)	A-304	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(12)	A-305	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(13)	A-306	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(14)	A-307	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(15)	A-401	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(16)	A-402	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(17)	A-403	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(18)	A-404	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(19)	A-405	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(20)	A-406	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(21)	A-407	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(22)	A-501	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(23)	A-502	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(24)	A-503	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(25)	A-504	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(26)	A-505	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(27)	A-506	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(28)	A-507	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(29)	A-601	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(30)	A-602	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(31)	A-603	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(32)	A-604	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(33)	A-605	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(34)	A-606	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(35)	A-607	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(36)	A-701	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(37)	A-702	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(38)	A-703	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(39)	A-704	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(40)	A-705	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(41)	A-706	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(42)	A-707	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(43)	A-801	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(44)	A-803	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(45)	A-804	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(46)	A-805	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(47)	A-806	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(48)	A-807	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(49)	A-901	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(50)	A-902	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(51)	A-903	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(52)	A-904	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(53)	A-906	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(54)	A-1001	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(55)	A-1002	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(56)	A-1004	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(57)	A-1005	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(58)	A-1007	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(59)	A-1101	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(60)	A-1102	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(61)	A-1104	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(62)	A-1105	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(63)	A-1106	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(64)	A-1107	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(65)	A-1201	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(66)	A-1202	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(67)	A-1204	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(68)	A-1205	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(69)	A-1206	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(70)	A-1207	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(71)	A-1301	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(72)	A-1302	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(73)	A-1303	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(74)	A-1304	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(75)	A-1305	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(76)	A-1306	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(77)	A-1307	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(78)	A-1401	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(79)	A-1403	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(80)	A-1404	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(81)	A-1405	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(82)	A-1406	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(83)	A-1407	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(84)	A-1501	143.403	109.964	253.367	109.964	56.60
(85)	A-1502	143.403	109.964	253.367	109.964	56.60
(86)	A-1503	138.493	106.792	245.285	106.792	56.46
(87)	B-201	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(88)	B-202	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(89)	B-203	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(90)	B-204	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(91)	B-205	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(92)	B-206	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(93)	B-207	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(94)	B-301	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(95)	B-302	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(96)	B-303	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(97)	B-304	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(98)	B-305	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(99)	B-306	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(100)	B-307	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(101)	B-401	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(102)	B-402	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(103)	B-403	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(104)	B-404	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(105)	B-405	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(106)	B-406	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(107)	B-407	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(108)	B-501	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(109)	B-502	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(110)	B-503	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(111)	B-504	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(112)	B-505	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(113)	B-506	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(114)	B-507	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(115)	B-601	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(116)	B-602	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(117)	B-603	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(118)	B-604	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(119)	B-605	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(120)	B-606	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(121)	B-607	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(122)	B-701	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(123)	B-702	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(124)	B-703	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(125)	B-704	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(126)	B-705	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(127)	B-706	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(128)	B-707	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(129)	B-801	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(130)	B-802	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(131)	B-803	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(132)	B-804	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(133)	B-805	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(134)	B-806	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(135)	B-807	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(136)	B-901	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(137)	B-902	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(138)	B-903	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(139)	B-904	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(140)	B-905	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(141)	B-906	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(142)	B-907	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(143)	B-1001	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(144)	B-1002	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(145)	B-1003	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(146)	B-1004	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(147)	B-1005	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(148)	B-1006	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(149)	B-1007	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(150)	B-1101	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(151)	B-1102	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(152)	B-1103	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(153)	B-1104	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(154)	B-1105	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(155)	B-1106	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(156)	B-1107	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(157)	B-1201	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(158)	B-1203	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(159)	B-1204	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(160)	B-1205	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(161)	B-1206	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(162)	B-1207	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(163)	B-1301	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(164)	B-1302	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(165)	B-1303	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(166)	B-1304	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(167)	B-1305	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(168)	B-1306	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(169)	B-1307	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(170)	B-1401	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(171)	B-1402	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(172)	B-1403	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(173)	B-1404	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(174)	B-1405	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(175)	B-1406	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(176)	B-1407	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(177)	B-1501	143.403	109.964	253.367	109.964	56.60
(178)	B-1502	143.403	109.964	253.367	109.964	56.60
(179)	B-1503	138.493	106.792	245.285	106.792	56.46
(180)	C-201	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(181)	C-202	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(182)	C-203	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(183)	C-204	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(184)	C-205	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(185)	C-206	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(186)	C-207	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(187)	C-301	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(188)	C-302	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(189)	C-303	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(190)	C-304	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(191)	C-305	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(192)	C-306	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(193)	C-307	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(194)	C-401	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(195)	C-402	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(196)	C-403	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(197)	C-404	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(198)	C-405	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(199)	C-406	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(200)	C-407	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(201)	C-501	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(202)	C-502	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(203)	C-503	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(204)	C-504	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(205)	C-505	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(206)	C-506	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(207)	C-507	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(208)	C-601	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(209)	C-602	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(210)	C-603	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(211)	C-604	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(212)	C-605	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(213)	C-606	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(214)	C-607	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(215)	C-701	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(216)	C-702	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(217)	C-703	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(218)	C-704	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(219)	C-705	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(220)	C-706	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(221)	C-707	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(222)	C-801	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(223)	C-802	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(224)	C-803	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(225)	C-804	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(226)	C-805	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(227)	C-806	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(228)	C-807	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(229)	C-901	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(230)	C-902	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(231)	C-903	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(232)	C-904	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(233)	C-905	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(234)	C-906	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(235)	C-907	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(236)	C-1003	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(237)	C-1004	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(238)	C-1005	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(239)	C-1006	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(240)	C-1007	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(241)	C-1101	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(242)	C-1102	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(243)	C-1103	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(244)	C-1104	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(245)	C-1105	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(246)	C-1106	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(247)	C-1107	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(248)	C-1201	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(249)	C-1202	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(250)	C-1203	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(251)	C-1204	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(252)	C-1205	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(253)	C-1206	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(254)	C-1207	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(255)	C-1301	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(256)	C-1303	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(257)	C-1304	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(258)	C-1305	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(259)	C-1306	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(260)	C-1307	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(261)	C-1401	43.696	34.421	78.117	34.421	55.94
(262)	C-1402	43.585	34.454	78.039	34.454	55.85
(263)	C-1403	43.449	34.494	77.943	34.494	55.74
(264)	C-1404	99.055	76.593	175.648	76.593	56.39
(265)	C-1405	99.055	76.644	175.699	76.593	56.38
(266)	C-1406	71.171	55.472	126.643	55.472	56.20
(267)	C-1407	71.327	55.482	126.809	55.482	56.25
(268)	C-1501	143.403	109.964	253.367	109.964	56.60
(269)	C-1503	138.493	106.792	245.285	106.792	56.46
용	도	아파트	사용승인일자	2009년	05월	15일

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 대상 부동산의 현황


1. 입지 및 토지 현황

기 재 항 목	기 재 사 항
위 치 및 교 통 상 황	본건은 경상남도 거제시 장평동 소재 “장평초등학교” 동측 인근에 위치하고, 본건까지 차량 출입이 가능하고 인근에 버스정류장이 소재하며 대중교통 이용편의 보통시 됨.
주 위 환 경	주위는 아파트, 관공서, 학교 및 근린생활시설 등으로 형성된 주택지대임.
토지형태 및 이 용 상 태	사다리형의 평지로서, 아파트의 건부지로 이용 중 임.
인 접 도 로 상 태	단지 내 진입도로 및 외곽 공도와 접함.
전 철 역 과 의 거 리	해당사항 없음.
버 스 정 류 장 과 의 거 리	본건 주변으로 도보 약 5 ~ 8분 거리에 버스정류장들이 소재함.
도 시 계 획 및 공 법 관 계	—
공 부 와 의 차 이 그 밖 의 사 항	해당사항 없음

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

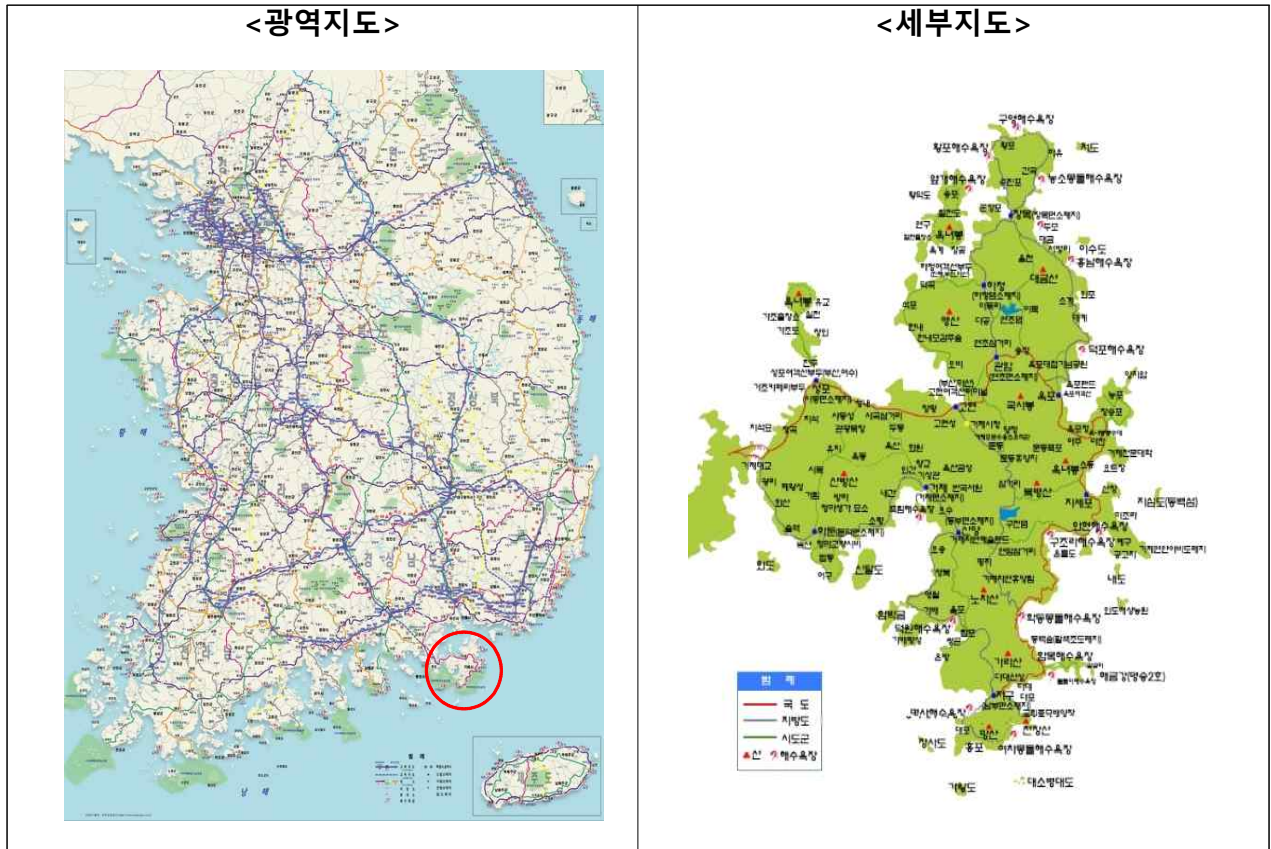
2. 건물 현황

기재 항목	기재 사항							
건물 구조	철근콘크리트조 평슬라브지붕 지상 1~15층 건 중 제에이동 제2층 제201호외 268개 호로서 외벽 : 몰탈 위 페인트칠 마감. 내벽 : 벽지마감 및 타일 붙임. 바닥 : 강마루 바닥재 마감, 타일 깔기. 창호 : 샷시조 이중창임.							
이용 상황	아파트로서, 각 동 2~14층 1~3호 라인 : 방, 거실, 주방, 욕실, 발코니, 각 동 2~14층 4,5호 라인 : 방3, 거실, 주방, 욕실2, 드레스룸, 발코니, 각 동 2~14층 6,7호 라인 : 방2, 거실, 주방, 욕실2, 드레스룸, 발코니, 각 동 15층 1~3호 라인 : 방3, 거실, 주방, 식당, 욕실3, 드레스룸, 발코니 이용 중임.							
부대 설비	전기 설비	난방 설비	냉방 설비	위생 설비	소화 설비	승강기	기타	
	○	○	-	○	-	○	-	
주차 여건	지하에 주차시설 되어 있음.							
임대상황, 공부와의 차이등	임대미상임.							

배치도	사진
	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 지역분석



1. 사회적 요인

1) 자연환경

- 거제시는 경남의 남해안 중심부에 위치하고 있는 총면적 402.01km², 동서간 27.45km, 남북간 39.75km의 우리나라에서 두 번째로 큰 섬(섬둘레 443km)으로서, 동쪽으로 부산 가덕도와 직선 거리 9km에 위치하고 서쪽으로 신거제대교를 사이에 두고 통영시와 마주하고 있으며, 북서쪽으로 진해만을 끼고 진해, 마산, 고성과 마주하고 있음.

- 거제시는 청정바다에 둘러싸여 빼어난 절경을 자랑하는 해금강, 학동흑진주몽돌해변, 외도 해상관광농원 등 천혜의 관광자원을 보유하고 있어 우리나라의 대표적인 해양관광도시임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 거제시는 본섬을 중심으로 칠천도, 가조도 등 유인도서 10개와 대·소병대도 등 63개의 무인 도서가 병풍처럼 둘러싸여 있는 곳으로 가라산(557m), 계룡산(515m), 노자산(566m) 등의 산과 구천계곡, 443여km의 리아스식 해안선의 풍광이 아름다워 한려해상국립공원의 시발점으로, 전국에서도 가장 맑고 깨끗한 청정지역으로 수많은 어류와 해산물의 생산이 풍부한 지역이며, 강우량이 많고, 기온이 온화하며 각종 곡식, 채소 등이 잘 자라나는 곳으로 북서부에는 원예 과수농업이 발달하고, 남부에는 밭작물, 동남부에는 양식업이 발달되었으며, 섬 특성의 경사지 지세로 농경지가 적은편이며, 향후 공업지 및 관광지 개발 등으로 농경지 면적이 계속 줄어들 것으로 예측됨.

- 교통편으로는 울산에서 시작되는 국도 14호선이 부산~마산~통영~거제대교로 이어지고, 대전~통영 고속도로와 거제대교를 거쳐 거제시의 중심부를 관통, 옥포·장승포의 동쪽 해안을 따라 남부면 저구리까지 연결되며, 2003년 착공하여 2010년 12월 13일 부산광역시와 거제시를 잇는 거가대교가 개통되어 부산광역시와 시간적·공간적으로 단일 생활권을 형성하게 되었음.

- 또한, 대전~통영간 고속도로의 거제 연장과 김천~거제간 남부내륙고속철도 건설, 마산~거제간 국도5호선을 연장하는 이순신 대교가 건립되면 경남뿐만 아니라 수도권과도 교통이 더욱 원활해져 조선 및 물류, 관광산업은 더욱 발전될 것으로 예상됨.

2) 인문환경

(1) 인구변동분석

가. 거제시 단위 인구변동 추이

(2018.12, 행정안전부 주민등록인구통계)

구분 연도별	세대수 (가구)	전년대비 증감 (%)	인구수 (명)	전년대비 증감 (%)	세대당 인구 (명)
2016	102,413	0.87	257,183	0.18	2.51
2017	101,279	-1.11	254,073	-1.21	2.51
2018	100,775	-0.50	250,516	-1.40	2.49

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 읍면동별 인구변동추이

(2018.12, 행정안전부 주민등록인구통계)

구분	2018년 인구변화		
	세대수	인구수	인구증감률
합계	-504	-3,557	-1.4%
일운면	-23	-230	-3.3%
동부면	-37	-166	-4.6%
남부면	-6	-54	-3.1%
거제면	105	107	1.4%
둔덕면	-38	-170	-5.1%
사등면	-212	-951	-7.0%
연초면	0	-43	-3.5%
하청면	-350	-741	-7.6%
장목면	-138	-419	-9.4%
장승포동	-7	-22	-1.9%
능포동	-35	-138	-4.0%
아주동	27	-6	-0.4%
옥포1동	-380	-801	-10.2%
옥포2동	-355	-824	-7.3%
장평동	173	376	1.4%
고현동	-187	-534	-6.9%
상문동	-425	-1,614	-5.6%
수양동	-712	-1,624	-7.2%

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 전출입현황

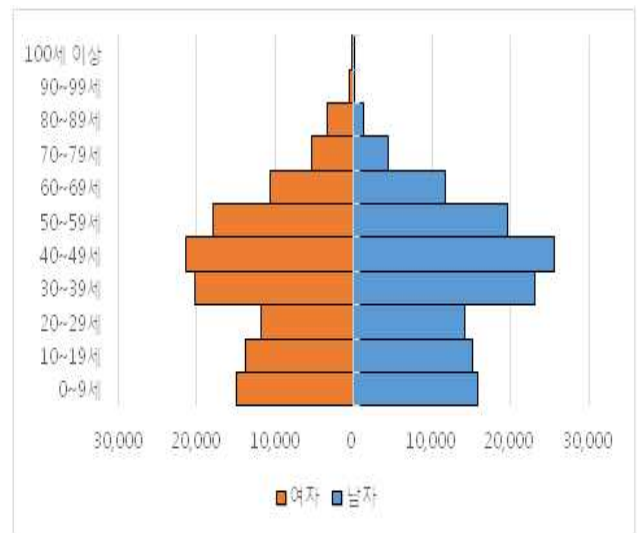
(2018.12, 국가통계포털)

연도	총 이동		시도내 이동		시도간 이동		순이동
	전입	전출	전입	전출	전입	전출	
2018	34,191	38,482	4,072	4,498	8,880	12,745	-4,291

라. 연령별 인구구조(인구피라미드)

(2018.12, 행정안전부 주민등록인구통계)

연도	연령	연령별 인구(명)	남자(명)	여자(명)
2017	총인구수	250,516	131,003	119,513
	0~9세	30,656	15,798	14,858
	10~19세	28,905	15,193	13,712
	20~29세	25,861	14,121	11,740
	30~39세	43,235	23,077	20,158
	40~49세	46,882	25,520	21,362
	50~59세	37,480	19,695	17,785
	60~69세	22,392	11,746	10,646
	70~79세	9,805	4,434	5,371
	80~89세	4,641	1,309	3,332
	90~99세	625	106	519
	100세 이상	34	4	30



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 주택 수 및 보급률

(거제시 2017년 통계연보)

계	일반 가구수	합계 (호)	유형별 주택 수(호)						보급률 (%)
			단독주택	다가구 주택	아파트	연립주택	다세대 주택	기타	
2014	95,098	100,759	17,219	26,300	52,295	3,398	1,547	-	106
2015	93,981	102,399	18,045	21,362	56,690	3,720	2,582	-	110.4
2016	102,313	113,028	20,150	26,616	59,705	3,797	2,760	-	110.5

* 보급률 = 주택수 합계(호) / 일반가구수

(3) 공공 및 편익시설 등 변동 추이

가. 의료기관 현황

(거제시 2017년 통계연보)

연도	종합병원	병원	의원	치과	요양병 원	한의원	보건소	보건지 소	보건 진료소
2017	3	10	98	55	2	47	1	10	12

나. 학교현황

(거제시 2017년 통계연보)

연도	유치원	초등학교	중학교	고등학교	전문대	대학교	대학원	기타학교
2017	57	38	19	10	1	0	0	1

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 주택건설실적(준공기준)

(2018.11, 국토교통통계누리, 단위:호)

	계 (다가구 동수기준)	단독	다가구	다세대	연립	아파트
전국	559,421	42,553	12,124	67,716	10,652	426,376
경상남도	33,414	4,012	1,092	352	153	27,805

라. 미분양현황

(2018.11, 국토교통통계누리, 단위:호)

	'18.1	'18.2	'18.3	'18.4	'18.5	'18.6	'18.7	'18.8	'18.9	'18.10	'18.11
경상남도	13,227	12,914	13,149	13,724	14,955	14,896	15,095	14,912	14,847	14,673	14,213
거제시	1,745	1,739	1,758	1,749	1,738	1,734	1,723	1,722	1,700	1,680	1,681

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 경제적 요인

1) 지역경제 현황분석

(1) 일반 현황

거제시 산업별 사업체수 및 종사자수 분석은 다음과 같음.

(거제시 2017년 통계연보)

구 분	사업체수			종사자수		
	2015	2016	비중	2015	2016	비중
합 계	15,328	15,649	100%	135,715	130,703	100%
농업,임업및어업	2	4	0%	17	20	0%
광업	1	1	0%	22	30	0%
제조업	806	824	5%	59,735	54,454	42%
전기,가스,증기및수도사업	6	6	0%	155	151	0%
하수,폐기물처리, 원료재생 및 환경복원업	27	28	0%	503	469	0%
건설업	507	511	3%	15,331	16,048	12%
도매및소매업	3,417	3,405	23%	8,843	8,756	7%
운수업	850	876	6%	2,771	2,959	2%
숙박및음식점업	4,859	5,062	33%	12,834	13,254	10%
출판,영상,방송통신및정보서 비스업	56	52	0%	544	424	0%
금융및보험업	154	156	1%	2,289	2,267	2%
부동산업및임대업	568	590	4%	1,830	1,999	2%
전문,과학및기술서비스업	382	331	2%	7,467	6,518	5%
사업시설관리및사업지원서 비스업	202	194	1%	4,030	3,715	3%
공공행정,국방및사회보장행 정	66	66	0%	2,611	2,737	2%
교육서비스업	838	845	5%	6,555	6,268	5%
보건업및사회복지서비스업	544	558	4%	5,732	5,814	4%
예술,스포츠및여가관련서비 스업	454	507	3%	1,240	1,497	1%
협회및단체,수리 및 기타개인서비스업	1,589	1,633	10%	3,206	3,323	3%

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 거제시의 산업구조는 조선산업과 그에 따른 연관산업, 기존의 농·수산업 및 관광·서비스산업 등으로 구분되는데, 최근 농·수산업의 비율은 줄어드는데 반하여 제조업을 중심으로 하는 2차산업 및 관광·서비스를 중심으로 하는 3차산업의 비율이 높아지는 형태임. 사업체수를 기준으로 하여 거제시에서 가장 많은 비중을 차지하고 있는 업종은 숙박 및 음식점업과 도소매업이며 (전체의 56%), 종사자수를 기준으로 하여 거제시에서 가장 많은 비중을 차지하고 있는 업종은 제조업(전체의 42%)으로서 대우조선해양(주).삼성중공업(주)의 양대 조선소 및 이와 관련된 협력업체 등이 위치하고 있기 때문임.

- 거제시 주요산업별 경제현황을 살펴보면, 농림/어업의 경우 농업인구 및 경작면적은 매년 감소 추세이며, 거제시의 전통적 산업기반인 수산업의 경우 수산물 어획고는 평년수준을 계속 유지하고 있으나 해안 취약지역 내 노령화의 가속으로 어민, 어가수는 계속 감소추세에 있음.

- 제조업의 경우 조선업의 비중이 가장 크며 조선소에서 일하는 근로자 수가 약 7만5천여명으로 추산되고 있는 등 지역의 고용창출 및 지역경제 발전에 큰 기여를 하고 있음. 2008년 말 글로벌 금융위기로 시작된 세계경제상황의 침체 등으로 2009년도에는 조선수주량이 대폭 감소되었으나, 2010년부터는 그간의 침체상황에서 벗어나 세계경제상황이 점차 회복되어 해양플랜트사업 및 조선수주량이 증가하여 지역경제의 활성화에 이바지하였으며, 2015년부터는 국제유가 하락 등으로 해양플랜트 수주량 감소와 양대 조선소의 실적부진에 따른 구조조정이 이루어 지고 있으며, 2016년 대우조선해양의 도크 감축 및 양대조선소의 직영인원 감원 등 자구노력이 진행중으로 지역경제에 미치는 파급효과가 큰 실정임.

- 관광/서비스업의 경우 천혜의 자연경관을 가지고 있는 거제시는 더욱 많은 관광객 유치를 위해 '거제해양휴양특구 조성사업', '거제케이블카 조성사업' 등을 시행되고 있고 최근 농소리 소재 한화 거제 벨버디어 리조트가 완공되어 보다 많은 관광객 유치에 매진하고 있으며, 기존 관광지의 경우 환경 및 서비스 개선으로 이미지 증진이 요구됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 주요개발사업 및 개발계획 현황

가. 거제 해양플랜트 국가산업단지 조성사업

① 목적

<ul style="list-style-type: none"> - 심해 시장 등 신수요 창출에 따른 고부가가치의 미래 신성장동력산업으로서 해양플랜트산업에 대한 역량 집결 필요 - 해양플랜트 연관 산업 기술파급효과 및 거제시의 해양플랜트 허브로의 도약

② 사업개요

사업기간	2016 ~ 2024년
사업규모(면적/사업비 등)	위 치 : 사등면 사곡리 일원 면 적 : 약 472만㎡ 총사업비 : 약 1조 7,504천억원
추진현황 및 일정	2014.12 : 국토부, 「국가산단」개발 확정(제6차 국토정책위, 국무총리주재) 2016.04 : 국가산업단지계획승인 신청(SPC→국토부) ※산단특례법 제8조 2017.07 : 환경영향평가 본안 협의 완료 ※ 17.7월 현재 68개 중앙부처 및 관계기관 협의 완료 -향후계획 2024 : 공사 준공 및 입주
영향권	고현동, 장평동 등 거제시 중심시가지 일원 및 사등면(사등리, 사곡리) 등 인근지역

③ 관련자료

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견



④ 지가수준에 미치는 영향

472만㎡ 규모의 국가산업단지 개발사업으로서 완공 시 죽도 국가산업단지(삼성중공업)와 더불어 대규모 인구유입 요인이 될 것으로 보이며, 장기적으로 중심시가지인 고현동, 장평동과 인근 사등면(사곡리, 사등리) 지역의 부동산 수요 증가가 예상되나, 현재 거제지역 조선 경기의 불황으로 사업 진행이 지연되고 있어 단기적으로는 지가의 하락 또는 약보합세가 예상된다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 고현항 항만재개발사업

① 목적

- 세계조선산업 메카 위상 건립 LAND MARK 확보 성장교두보 마련 및 관광인프라 구축
- 항만 물류환경 변화에 대비 시민을 위한 수변공간과 문화공간 조성
- 민간자본 투자사업 촉진에 따른 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 친수공간 조성, 풍부한 문화·관광 자원 확보로 삶의 질 향상

② 사업개요

사업기간	2015 ~ 2021년
사업규모(면적/사업비 등)	위 치 : 고현동, 장평동 해상 일원 면 적 : 600,098㎡ 총사업비 : 6,965억원(추정) 도입시설 : 항만시설(일반부두, 여객터미널, 마리나 등), 공공시설(공원, 녹지, 광장, 도로, 주차장 등), 유치시설(주거용지, 관광어시장, 쇼핑몰 등) 시 행 자 : 거제빅아일랜드PFV(주)
추진현황 및 일정	2010.03 : 도시기본계획 반영 2012.08 : 공모 사업계획 접수 2015.06 : 사업구역변경 및 실시계획승인 고시(해양수산부) 2017.06 : 1단계 및 2단계 부지조성 공사 중 - 1단계 : 연약지반 재하성토(압밀) 및 배수펌프장 공사중(공정률 63%) - 2단계 : 외곽 가호안 축조 및 매립 공사중(공정률 21%) - 향후 계획 2020.04 : 2단계 매립공사 완료
영향권	고현동, 장평동 등 거제시 중심시가지 일원

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

③ 관련자료

사업예정지	조감도
	

④ 지가수준에 미치는 영향

고현항 항만재개발사업이 계획대로 진행된다면 거제시 중심시가지인 고현동과 장평동 일대의 기반시설의 확충으로 주거여건이 양호해지나, 거제의 조선경기의 불황으로 인구 유입이 줄어 향후 당분간 지가에 미치는 영향은 미미할 것으로 예상되며 상권의 이동이 발생하면 기존 상업지역의 가격이 하락할 것으로 예상됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 거제 동서간연결도로(명진터널) 건설

① 목적

- 거가대교 개통으로 인한 교통량 증가로 시 관내 도로기능 마비 해소
- 거제 동서지역의 원활한 소통 및 물류수송 기반구축과 지역간 균형발전
- 거제시 상동동 일대와 거제면을 연결하여 원활한 교통인프라 구축

② 사업개요

사업기간	2011 ~ 2021년
사업규모(면적/사업비 등)	위 치 : 상문동 ~ 거제면 오수리 노 선 명 : 시도21호선 사 업 량 : L=4.06km (접속도로 L=2.46km, 터널 1.6km), 총사업비 : 979.6만원(공사비 795억원, 보상 124.6억원, 기타 60억원)
추진현황 및 일정	2014.11 : 기본 및 실시설계용역 완료 2015.09 : 도로구역결정 고시 2016.07 : 공사 계약 및 착공 2017.07 : 1차분 준공 - 향후 계획 2021.06 : 공사 준공
영향권	상동동, 문동동 및 거제면, 동부면 일대

③ 지가수준에 미치는 영향

거제 동서간연결도로(명진터널)의 건설로 거제면, 동부면 일대의 도로교통이 개선되면서 거제시 중심시가지와의 접근성이 높아지며, 도심인구의 외곽 분산효과에 따라 신규 인구 유입에 따른 부동산 수요가 증가할 것으로 예상되어 거제면, 동부면 일대의 지가 상승이 예상된다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 경제환경 변화

(1) 해양관광휴양도시

- 거제시는 천혜의 자연경관을 가지고 있으며, 거가대교의 개통이후 2012년 관광객 500만명이었으나, 대명리조트가 개장한 2013년 780만명, 메르스 사태가 있었던 2015년도 720만명 수준을 보이며 관광휴양도시로서의 자리를 잡아가고 있음.
- 거제시는 관광객 유치를 위해 '한화 거제 벨버디어 리조트(2018년 10월개장)', 대명리조트 조성사업(2013년 개장)', '거제케이블카 조성사업(2018년 03월 착공)', '거제돌핀파크 조성사업(2014년 04월 개장)' 등 지역 내 다양한 장소에서 다양한 사업이 추진 중에 있으며, 기존 관광지(거제 8경: 외도·내도 비경, 거제 해금강, 학동 흑진주 몽돌 해변, 계룡산, 여차-홍포 해변 비경, 바람의 언덕과 신선대, 동백섬 지심도, 공곶이)의 환경 개선과 서비스 질 향상을 위해 매진하고 있음.
- 상기의 다양한 사업이 정상적으로 진행되어 관광 인프라가 확대 된다면, 편리해진 교통환경을 기반으로 관광객의 증가를 가져와 거제시의 경제 및 부동산에 전반적으로 긍정적인 영향을 미칠 것으로 예상됨.

(2) 세계적인 조선·해양플랜트도시 건설

- 2008년 10월 이후 계속된 글로벌 경제위기로 지역 내 조선산업이 다소 침체되었으나, 2011년부터 2014년까지 양대 조선사에서 우수한 기술력을 바탕으로 해양플랜트, 고부가가치 선박 등 수주활동을 활발히 전개하여 세계적 조선업 불황에도 불구하고 세계최고의 조선사 자리를 유지하고 있음.
- 2011년부터 2014년까지 지역내 양 조선사는 고부가가치를 창출하는 해양플랜트나 드릴쉽 등과 같은 특수 선박의 발주가 크게 늘어나 수익이 증대 되었으나, 2015년 국제유가하락에 따른 신규 해양플랜트 수주량 감소, 해양플랜트 기술력 부진에 따른 공기지연으로 인한 원가 인상, 과당경쟁에 따른 저가수주 등으로 대규모 적자로 등으로 구조조정이 불가피하며, 대우조선해양의 대량 실직사태 등 지역 내 조선사의 부실이 지역의 소득감소로 이어지지 않을까 염려되는 상황이며, 현재 부동산 동향은 하락세 상태임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 하지만, 2024년 준공 목표인 거제 해양플랜트 국가산업단지는 미래 신성장동력산업으로서의 해양플랜트 산업의 국가적 허브 구성을 지향하고 있으며, 양대 조선소의 고부가가치 선박 건조비중은 세계적인 바, 거제시는 지속적으로 조선 및 해양플랜트 산업의 중심적인 위치를 유지할 것으로 보임. 따라서, 향후 거제시 지역의 산업기반인 조선·해양플랜트산업의 수익변동 및 사업진행 등에 따라 지역 내 부동산에 대한 수요 및 부동산 가격이 변동될 것으로 예상됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 거래사례비교법에 의한 비준가액

1. 감정평가방법의 적용

『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.(거래사례비교법)

[감정평가에 관한 규칙] 제16조 (토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 거래사례의 선정

1) 인근 유사부동산의 거래사례

【거래가격 단위 : 천원】

사례	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래가격 (단가)	자료출처	거래시점
								신축년도
#1	장평동 1212-2	거제장평유림 노르웨이숲 102동	21/2104	84.9922	13.1776	375,000 (@4,412)	실거래 신고	2019.03.28
								2017
#2	장평동 1212-2	거제장평유림 노르웨이숲 102동	43/4304	84.9922	13.1776	420,000 (@4,941)	실거래 신고	2018.02.12
								2017
#3	고현동 1	스타힐스 센트럴 109동	18/1803	84.991	67.3188	320,000 (@3,765)	실거래 신고	2019.03.19
								2015
#4	고현동 1	스타힐스 센트럴 107동	19/1902	84.991	67.3188	315,000 (@3,706)	실거래 신고	2019.03.09
								2015

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

#5	장평동 5외	에스빌리지 에이동	11/1103	43.449	31.70	159,516 (@3,671)	실거래 신고	2018.09.01
								2009
#6	장평동 5외	에스빌리지 에이동	9/905	99.055	71.778	358,172 (@3,615)	실거래 신고	2018.09.01
								2009

- ▶ 단가 : 전유면적 기준
- ▶ 자료출처(실거래) : 등기사항전부증명서

2) 비교사례의 선정

위 거래사례 중 대상물건과 제반 사항 등이 유사하고 비교적 최근에 거래되어 비교 가능성이 높다고 판단되는 것으로 【사례 #1】를 비교사례로 선정함.

3. 사정보정

위 비교사례 물건은 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. 【1.00】

4. 시점수정

한국감정원이 발표하는 주요지역별, 유형별 주택매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 아래 가격지수를 활용하였음.

【월별 경상남도 거제시 아파트 매매가격지수】

【2017.11 = 100.0】

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2019년	78.8	78.5	78.8	79.1	-	-	-	-	-	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【시점수정치 산출】

사례 기호	구 분	기준시점 지수	거래사례시점 지수	시점수정치
#1	매매가격 지수	79.1 (2019.04)	78.8 (2019.03)	79.1 / 78.8 = 1.00381

- ▶ 시점 수정치 : 기준시점 지수 / 거래시점 지수 (※ 소수점 6째 자리에서 사사오입)
- ▶ 기준시점 지수 : 시점 당시 최종 발표된 지수

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

【주거용】

구 분	
조 건	세 부 항 목
단지외부요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설 등의 배치
	자연환경(조망·풍치·경관 등)
단지내부요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총 세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식)
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동-호	사례 기호	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
(1)	A-201	#1	0.96	0.90	0.99	1.00	0.855
(2)	A-202	#1	0.96	0.90	0.99	1.00	0.855
(3)	A-203	#1	0.96	0.90	0.99	1.00	0.855
(4)	A-204	#1	0.96	0.90	0.95	1.00	0.821
(5)	A-205	#1	0.96	0.90	0.95	1.00	0.821
(6)	A-206	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(7)	A-207	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(8)	A-301	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(9)	A-302	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(10)	A-303	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(11)	A-304	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(12)	A-305	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(13)	A-306	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(14)	A-307	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(15)	A-401	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(16)	A-402	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(17)	A-403	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(18)	A-404	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(19)	A-405	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(20)	A-406	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(21)	A-407	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(22)	A-501	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(23)	A-502	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동-호	사례 기호	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
(24)	A-503	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(25)	A-504	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(26)	A-505	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(27)	A-506	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(28)	A-507	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(29)	A-601	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(30)	A-602	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(31)	A-603	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(32)	A-604	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(33)	A-605	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(34)	A-606	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(35)	A-607	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(36)	A-701	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(37)	A-702	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(38)	A-703	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(39)	A-704	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(40)	A-705	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(41)	A-706	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(42)	A-707	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(43)	A-801	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(44)	A-803	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(45)	A-804	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(46)	A-805	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동-호	사례 기호	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
(47)	A-806	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(48)	A-807	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(49)	A-901	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(50)	A-902	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(51)	A-903	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(52)	A-904	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(53)	A-906	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(54)	A-1001	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(55)	A-1002	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(56)	A-1004	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(57)	A-1005	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(58)	A-1007	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(59)	A-1101	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(60)	A-1102	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(61)	A-1104	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(62)	A-1105	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(63)	A-1106	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(64)	A-1107	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(65)	A-1201	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(66)	A-1202	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(67)	A-1204	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(68)	A-1205	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(69)	A-1206	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동-호	사례 기호	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
(70)	A-1207	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(71)	A-1301	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(72)	A-1302	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(73)	A-1303	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(74)	A-1304	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(75)	A-1305	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(76)	A-1306	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(77)	A-1307	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(78)	A-1401	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(79)	A-1403	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(80)	A-1404	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(81)	A-1405	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(82)	A-1406	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(83)	A-1407	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(84)	A-1501	#1	0.96	0.90	0.89	1.00	0.769
(85)	A-1502	#1	0.96	0.90	0.89	1.00	0.769
(86)	A-1503	#1	0.96	0.90	0.88	1.00	0.76
(87)	B-201	#1	0.96	0.90	0.99	1.00	0.855
(88)	B-202	#1	0.96	0.90	0.99	1.00	0.855
(89)	B-203	#1	0.96	0.90	0.99	1.00	0.855
(90)	B-204	#1	0.96	0.90	0.95	1.00	0.821
(91)	B-205	#1	0.96	0.90	0.95	1.00	0.821
(92)	B-206	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동-호	사례 기호	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
(93)	B-207	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(94)	B-301	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(95)	B-302	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(96)	B-303	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(97)	B-304	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(98)	B-305	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(99)	B-306	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(100)	B-307	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(101)	B-401	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(102)	B-402	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(103)	B-403	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(104)	B-404	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(105)	B-405	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(106)	B-406	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(107)	B-407	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(108)	B-501	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(109)	B-502	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(110)	B-503	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(111)	B-504	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(112)	B-505	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(113)	B-506	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(114)	B-507	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(115)	B-601	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동-호	사례 기호	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
(116)	B-602	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(117)	B-603	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(118)	B-604	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(119)	B-605	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(120)	B-606	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(121)	B-607	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(122)	B-701	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(123)	B-702	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(124)	B-703	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(125)	B-704	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(126)	B-705	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(127)	B-706	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(128)	B-707	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(129)	B-801	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(130)	B-802	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(131)	B-803	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(132)	B-804	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(133)	B-805	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(134)	B-806	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(135)	B-807	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(136)	B-901	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(137)	B-902	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(138)	B-903	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동-호	사례 기호	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
(139)	B-904	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(140)	B-905	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(141)	B-906	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(142)	B-907	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(143)	B-1001	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(144)	B-1002	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(145)	B-1003	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(146)	B-1004	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(147)	B-1005	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(148)	B-1006	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(149)	B-1007	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(150)	B-1101	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(151)	B-1102	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(152)	B-1103	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(153)	B-1104	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(154)	B-1105	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(155)	B-1106	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(156)	B-1107	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(157)	B-1201	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(158)	B-1203	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(159)	B-1204	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(160)	B-1205	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(161)	B-1206	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동-호	사례 기호	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
(162)	B-1207	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(163)	B-1301	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(164)	B-1302	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(165)	B-1303	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(166)	B-1304	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(167)	B-1305	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(168)	B-1306	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(169)	B-1307	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(170)	B-1401	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(171)	B-1402	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(172)	B-1403	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(173)	B-1404	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(174)	B-1405	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(175)	B-1406	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(176)	B-1407	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(177)	B-1501	#1	0.96	0.90	0.89	1.00	0.769
(178)	B-1502	#1	0.96	0.90	0.89	1.00	0.769
(179)	B-1503	#1	0.96	0.90	0.88	1.00	0.76
(180)	C-201	#1	0.96	0.90	0.99	1.00	0.855
(181)	C-202	#1	0.96	0.90	0.99	1.00	0.855
(182)	C-203	#1	0.96	0.90	0.99	1.00	0.855
(183)	C-204	#1	0.96	0.90	0.95	1.00	0.821
(184)	C-205	#1	0.96	0.90	0.95	1.00	0.821

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동-호	사례 기호	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
(185)	C-206	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(186)	C-207	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(187)	C-301	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(188)	C-302	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(189)	C-303	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(190)	C-304	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(191)	C-305	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(192)	C-306	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(193)	C-307	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(194)	C-401	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(195)	C-402	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(196)	C-403	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(197)	C-404	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(198)	C-405	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(199)	C-406	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(200)	C-407	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(201)	C-501	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(202)	C-502	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(203)	C-503	#1	0.96	0.90	1.00	1.00	0.864
(204)	C-504	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(205)	C-505	#1	0.96	0.90	0.96	1.00	0.829
(206)	C-506	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(207)	C-507	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동-호	사례 기호	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
(208)	C-601	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(209)	C-602	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(210)	C-603	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(211)	C-604	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(212)	C-605	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(213)	C-606	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(214)	C-607	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(215)	C-701	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(216)	C-702	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(217)	C-703	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(218)	C-704	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(219)	C-705	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(220)	C-706	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(221)	C-707	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(222)	C-801	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(223)	C-802	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(224)	C-803	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(225)	C-804	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(226)	C-805	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(227)	C-806	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(228)	C-807	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(229)	C-901	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(230)	C-902	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동-호	사례 기호	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
(231)	C-903	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(232)	C-904	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(233)	C-905	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(234)	C-906	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(235)	C-907	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(236)	C-1003	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(237)	C-1004	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(238)	C-1005	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(239)	C-1006	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(240)	C-1007	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(241)	C-1101	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(242)	C-1102	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(243)	C-1103	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(244)	C-1104	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(245)	C-1105	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(246)	C-1106	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(247)	C-1107	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(248)	C-1201	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(249)	C-1202	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(250)	C-1203	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(251)	C-1204	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(252)	C-1205	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(253)	C-1206	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(254)	C-1207	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동-호	사례 기호	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
(255)	C-1301	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(256)	C-1303	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(257)	C-1304	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(258)	C-1305	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(259)	C-1306	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(260)	C-1307	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(261)	C-1401	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(262)	C-1402	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(263)	C-1403	#1	0.96	0.90	1.01	1.00	0.873
(264)	C-1404	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(265)	C-1405	#1	0.96	0.90	0.97	1.00	0.838
(266)	C-1406	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(267)	C-1407	#1	0.96	0.90	0.98	1.00	0.847
(268)	C-1501	#1	0.96	0.90	0.89	1.00	0.769
(269)	C-1503	#1	0.96	0.90	0.88	1.00	0.760

※ 가치형성요인 비교치

단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인
0.96	0.90	-	1.00
본건은 사례 대비 열세	본건은 사례 대비 경과연수에 따른 노후도 등 열세	각 호별 위치, 면적 등 고려함.	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 비준가액

기호	거래사례 (천원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상면적/ 사례면적) (㎡)		산출가액 (원)	비준가액 (천원)	단가 (천원/㎡)
(1)	375,000,000	1.00	1.00381	0.855	43.696	/ 84.9922	165,467,045	165,400,000	3,785,000
(2)	375,000,000	1.00	1.00381	0.855	43.585	/ 84.9922	165,046,713	165,000,000	3,786,000
(3)	375,000,000	1.00	1.00381	0.855	43.449	/ 84.9922	164,531,711	164,500,000	3,786,000
(4)	375,000,000	1.00	1.00381	0.821	99.055	/ 84.9922	360,183,052	360,100,000	3,635,000
(5)	375,000,000	1.00	1.00381	0.821	99.055	/ 84.9922	360,183,052	360,100,000	3,635,000
(6)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	71.171	/ 84.9922	261,313,179	261,300,000	3,671,000
(7)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	71.327	/ 84.9922	261,885,952	261,800,000	3,670,000
(8)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.696	/ 84.9922	167,208,804	167,200,000	3,826,000
(9)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.585	/ 84.9922	166,784,047	166,700,000	3,825,000
(10)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.449	/ 84.9922	166,263,624	166,200,000	3,825,000
(11)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(12)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(13)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.171	/ 84.9922	264,150,113	264,100,000	3,711,000
(14)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.327	/ 84.9922	264,729,105	264,700,000	3,711,000
(15)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.696	/ 84.9922	167,208,804	167,200,000	3,826,000
(16)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.585	/ 84.9922	166,784,047	166,700,000	3,825,000
(17)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.449	/ 84.9922	166,263,624	166,200,000	3,825,000
(18)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(19)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(20)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.171	/ 84.9922	264,150,113	264,100,000	3,711,000
(21)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.327	/ 84.9922	264,729,105	264,700,000	3,711,000
(22)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.696	/ 84.9922	167,208,804	167,200,000	3,826,000
(23)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.585	/ 84.9922	166,784,047	166,700,000	3,825,000
(24)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.449	/ 84.9922	166,263,624	166,200,000	3,825,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례 (천원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상면적/ 사례면적) (㎡)		산출가액 (원)	비준가액 (천원)	단가 (천원/㎡)
(25)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(26)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(27)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.171	/ 84.9922	264,150,113	264,100,000	3,711,000
(28)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.327	/ 84.9922	264,729,105	264,700,000	3,711,000
(29)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(30)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(31)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(32)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(33)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(34)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(35)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(36)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(37)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(38)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(39)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(40)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(41)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(42)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(43)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(44)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(45)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(46)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(47)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(48)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(49)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례 (천원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상면적/ 사례면적) (㎡)		산출가액 (원)	비준가액 (천원)	단가 (천원/㎡)
(50)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(51)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(52)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(53)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(54)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(55)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(56)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(57)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(58)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(59)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(60)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(61)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(62)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(63)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(64)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(65)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(66)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(67)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(68)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(69)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(70)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(71)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(72)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(73)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(74)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례 (천원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상면적/ 사례면적) (㎡)		산출가액 (원)	비준가액 (천원)	단가 (천원/㎡)
(75)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(76)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(77)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(78)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(79)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(80)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(81)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(82)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(83)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(84)	375,000,000	1.00	1.00381	0.769	143.403	/ 84.9922	488,414,210	488,400,000	3,406,000
(85)	375,000,000	1.00	1.00381	0.769	143.403	/ 84.9922	488,414,210	488,400,000	3,406,000
(86)	375,000,000	1.00	1.00381	0.76	138.493	/ 84.9922	466,170,868	466,100,000	3,366,000
(87)	375,000,000	1.00	1.00381	0.855	43.696	/ 84.9922	165,467,045	165,400,000	3,785,000
(88)	375,000,000	1.00	1.00381	0.855	43.585	/ 84.9922	165,046,713	165,000,000	3,786,000
(89)	375,000,000	1.00	1.00381	0.855	43.449	/ 84.9922	164,531,711	164,500,000	3,786,000
(90)	375,000,000	1.00	1.00381	0.821	99.055	/ 84.9922	360,183,052	360,100,000	3,635,000
(91)	375,000,000	1.00	1.00381	0.821	99.055	/ 84.9922	360,183,052	360,100,000	3,635,000
(92)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	71.171	/ 84.9922	261,313,179	261,300,000	3,671,000
(93)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	71.327	/ 84.9922	261,885,952	261,800,000	3,670,000
(94)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.696	/ 84.9922	167,208,804	167,200,000	3,826,000
(95)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.585	/ 84.9922	166,784,047	166,700,000	3,825,000
(96)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.449	/ 84.9922	166,263,624	166,200,000	3,825,000
(97)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(98)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(99)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.171	/ 84.9922	264,150,113	264,100,000	3,711,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례 (천원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상면적/ 사례면적) (㎡)		산출가액 (원)	비준가액 (천원)	단가 (천원/㎡)
(100)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.327	/ 84.9922	264,729,105	264,700,000	3,711,000
(101)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.696	/ 84.9922	167,208,804	167,200,000	3,826,000
(102)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.585	/ 84.9922	166,784,047	166,700,000	3,825,000
(103)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.449	/ 84.9922	166,263,624	166,200,000	3,825,000
(104)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(105)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(106)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.171	/ 84.9922	264,150,113	264,100,000	3,711,000
(107)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.327	/ 84.9922	264,729,105	264,700,000	3,711,000
(108)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.696	/ 84.9922	167,208,804	167,200,000	3,826,000
(109)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.585	/ 84.9922	166,784,047	166,700,000	3,825,000
(110)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.449	/ 84.9922	166,263,624	166,200,000	3,825,000
(111)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(112)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(113)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.171	/ 84.9922	264,150,113	264,100,000	3,711,000
(114)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.327	/ 84.9922	264,729,105	264,700,000	3,711,000
(115)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(116)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(117)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(118)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(119)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(120)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(121)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(122)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(123)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(124)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례 (천원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상면적/ 사례면적) (㎡)		산출가액 (원)	비준가액 (천원)	단가 (천원/㎡)
(125)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(126)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(127)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(128)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(129)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(130)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(131)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(132)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(133)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(134)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(135)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(136)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(137)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(138)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(139)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(140)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(141)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(142)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(143)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(144)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(145)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(146)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(147)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(148)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(149)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례 (천원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상면적/ 사례면적) (㎡)		산출가액 (원)	비준가액 (천원)	단가 (천원/㎡)
(150)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(151)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(152)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(153)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(154)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(155)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(156)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(157)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(158)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(159)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(160)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(161)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(162)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(163)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(164)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(165)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(166)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(167)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(168)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(169)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(170)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(171)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(172)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(173)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(174)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례 (천원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상면적/ 사례면적) (㎡)		산출가액 (원)	비준가액 (천원)	단가 (천원/㎡)
(175)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(176)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(177)	375,000,000	1.00	1.00381	0.769	143.403	/ 84.9922	488,414,210	488,400,000	3,406,000
(178)	375,000,000	1.00	1.00381	0.769	143.403	/ 84.9922	488,414,210	488,400,000	3,406,000
(179)	375,000,000	1.00	1.00381	0.76	138.493	/ 84.9922	466,170,868	466,100,000	3,366,000
(180)	375,000,000	1.00	1.00381	0.855	43.696	/ 84.9922	165,467,045	165,400,000	3,785,000
(181)	375,000,000	1.00	1.00381	0.855	43.585	/ 84.9922	165,046,713	165,000,000	3,786,000
(182)	375,000,000	1.00	1.00381	0.855	43.449	/ 84.9922	164,531,711	164,500,000	3,786,000
(183)	375,000,000	1.00	1.00381	0.821	99.055	/ 84.9922	360,183,052	360,100,000	3,635,000
(184)	375,000,000	1.00	1.00381	0.821	99.055	/ 84.9922	360,183,052	360,100,000	3,635,000
(185)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	71.171	/ 84.9922	261,313,179	261,300,000	3,671,000
(186)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	71.327	/ 84.9922	261,885,952	261,800,000	3,670,000
(187)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.696	/ 84.9922	167,208,804	167,200,000	3,826,000
(188)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.585	/ 84.9922	166,784,047	166,700,000	3,825,000
(189)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.449	/ 84.9922	166,263,624	166,200,000	3,825,000
(190)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(191)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(192)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.171	/ 84.9922	264,150,113	264,100,000	3,711,000
(193)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.327	/ 84.9922	264,729,105	264,700,000	3,711,000
(194)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.696	/ 84.9922	167,208,804	167,200,000	3,826,000
(195)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.585	/ 84.9922	166,784,047	166,700,000	3,825,000
(196)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.449	/ 84.9922	166,263,624	166,200,000	3,825,000
(197)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(198)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(199)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.171	/ 84.9922	264,150,113	264,100,000	3,711,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례 (천원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상면적/ 사례면적) (㎡)		산출가액 (원)	비준가액 (천원)	단가 (천원/㎡)
(200)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.327	/ 84.9922	264,729,105	264,700,000	3,711,000
(201)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.696	/ 84.9922	167,208,804	167,200,000	3,826,000
(202)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.585	/ 84.9922	166,784,047	166,700,000	3,825,000
(203)	375,000,000	1.00	1.00381	0.864	43.449	/ 84.9922	166,263,624	166,200,000	3,825,000
(204)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(205)	375,000,000	1.00	1.00381	0.829	99.055	/ 84.9922	363,692,753	363,600,000	3,671,000
(206)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.171	/ 84.9922	264,150,113	264,100,000	3,711,000
(207)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	71.327	/ 84.9922	264,729,105	264,700,000	3,711,000
(208)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(209)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(210)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(211)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(212)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(213)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(214)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(215)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(216)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(217)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(218)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(219)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(220)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(221)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(222)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(223)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(224)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례 (천원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상면적/ 사례면적) (㎡)		산출가액 (원)	비준가액 (천원)	단가 (천원/㎡)
(225)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(226)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(227)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(228)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(229)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(230)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(231)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(232)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(233)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(234)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(235)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(236)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(237)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(238)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(239)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(240)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(241)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(242)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(243)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(244)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(245)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(246)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(247)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(248)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(249)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례 (천원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상면적/ 사례면적) (㎡)		산출가액 (원)	비준가액 (천원)	단가 (천원/㎡)
(250)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(251)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(252)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(253)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(254)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(255)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(256)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(257)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(258)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(259)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(260)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(261)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.696	/ 84.9922	168,950,562	168,900,000	3,865,000
(262)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.585	/ 84.9922	168,521,381	168,500,000	3,866,000
(263)	375,000,000	1.00	1.00381	0.873	43.449	/ 84.9922	167,995,537	167,900,000	3,864,000
(264)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(265)	375,000,000	1.00	1.00381	0.838	99.055	/ 84.9922	367,641,167	367,600,000	3,711,000
(266)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.171	/ 84.9922	266,987,048	266,900,000	3,750,000
(267)	375,000,000	1.00	1.00381	0.847	71.327	/ 84.9922	267,572,258	267,500,000	3,750,000
(268)	375,000,000	1.00	1.00381	0.769	143.403	/ 84.9922	488,414,210	488,400,000	3,406,000
(269)	375,000,000	1.00	1.00381	0.76	138.493	/ 84.9922	466,170,868	466,100,000	3,366,000
합 계								70,365,000,000	

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

VI. 감정평가액 및 결정 의견

1. 가액결정 참고 자료

1) 인근 유사 부동산의 감정평가사례 【담보, 경매 등】

【단위 : 천원】

기호	소재지	건물명	동/층/ 호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정 평가 목적	감정평가액 (단가)	기준시점
								신축년도
#1	장평동 5 외	삼성빌리지	에이동 11/1104	99.055	71.76	담보	337,000 (@3,400)	2018.05.25
								2009
#2	장평동 1212-2	거제장평 유림 노르웨이숲	102동 27/2702	84.9838	13	담보	340,000 (@4,000)	2017.04.27
								2017
#3	고현동 1	스타힐스 센트럴	107동 14/1402	84.991	67.3188	담보	300,000 (@3,530)	2016.03.28
								2015

▶ 단가 : 전유면적 기준

2) 인근지역 유사부동산 가격수준

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
인근지역	세로(가)	저층 아파트	@3,300,000원~@3,800,000원/㎡ 내외	-
		고층 아파트	@3,700,000원~@4,500,000원/㎡ 내외	-

인근지역의 가격수준에 관한의견

인근지역 구분건물은 층별 효용 및 면적에 따른 규모별 시세편차가 존재함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근 유사 부동산 낙찰가율 통계 분석

【용도 : 집합건물/아파트, 단위 : %】

지역통계	경상남도	거제시	장평동
1년간 평균	75.02	70.40	70.87
6개월 평균	74.83	73.09	73.64

2. 감정평가액

기호	동, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
(1)	A-201	43.696	165,400,000	3,785,000	아파트
(2)	A-202	43.585	165,000,000	3,786,000	아파트
(3)	A-203	43.449	164,500,000	3,786,000	아파트
(4)	A-204	99.055	360,100,000	3,635,000	아파트
(5)	A-205	99.055	360,100,000	3,635,000	아파트
(6)	A-206	71.171	261,300,000	3,671,000	아파트
(7)	A-207	71.327	261,800,000	3,670,000	아파트
(8)	A-301	43.696	167,200,000	3,826,000	아파트
(9)	A-302	43.585	166,700,000	3,825,000	아파트
(10)	A-303	43.449	166,200,000	3,825,000	아파트
(11)	A-304	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(12)	A-305	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(13)	A-306	71.171	264,100,000	3,711,000	아파트
(14)	A-307	71.327	264,700,000	3,711,000	아파트
(15)	A-401	43.696	167,200,000	3,826,000	아파트
(16)	A-402	43.585	166,700,000	3,825,000	아파트
(17)	A-403	43.449	166,200,000	3,825,000	아파트
(18)	A-404	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(19)	A-405	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
(20)	A-406	71.171	264,100,000	3,711,000	아파트
(21)	A-407	71.327	264,700,000	3,711,000	아파트
(22)	A-501	43.696	167,200,000	3,826,000	아파트
(23)	A-502	43.585	166,700,000	3,825,000	아파트
(24)	A-503	43.449	166,200,000	3,825,000	아파트
(25)	A-504	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(26)	A-505	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(27)	A-506	71.171	264,100,000	3,711,000	아파트
(28)	A-507	71.327	264,700,000	3,711,000	아파트
(29)	A-601	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(30)	A-602	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(31)	A-603	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(32)	A-604	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(33)	A-605	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(34)	A-606	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(35)	A-607	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(36)	A-701	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(37)	A-702	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(38)	A-703	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(39)	A-704	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(40)	A-705	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(41)	A-706	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(42)	A-707	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(43)	A-801	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(44)	A-803	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(45)	A-804	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(46)	A-805	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(47)	A-806	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
(48)	A-807	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(49)	A-901	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(50)	A-902	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(51)	A-903	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(52)	A-904	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(53)	A-906	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(54)	A-1001	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(55)	A-1002	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(56)	A-1004	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(57)	A-1005	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(58)	A-1007	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(59)	A-1101	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(60)	A-1102	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(61)	A-1104	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(62)	A-1105	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(63)	A-1106	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(64)	A-1107	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(65)	A-1201	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(66)	A-1202	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(67)	A-1204	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(68)	A-1205	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(69)	A-1206	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(70)	A-1207	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(71)	A-1301	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(72)	A-1302	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(73)	A-1303	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(74)	A-1304	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(75)	A-1305	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
(76)	A-1306	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(77)	A-1307	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(78)	A-1401	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(79)	A-1403	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(80)	A-1404	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(81)	A-1405	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(82)	A-1406	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(83)	A-1407	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(84)	A-1501	143.403	488,400,000	3,406,000	아파트
(85)	A-1502	143.403	488,400,000	3,406,000	아파트
(86)	A-1503	138.493	466,100,000	3,366,000	아파트
(87)	B-201	43.696	165,400,000	3,785,000	아파트
(88)	B-202	43.585	165,000,000	3,786,000	아파트
(89)	B-203	43.449	164,500,000	3,786,000	아파트
(90)	B-204	99.055	360,100,000	3,635,000	아파트
(91)	B-205	99.055	360,100,000	3,635,000	아파트
(92)	B-206	71.171	261,300,000	3,671,000	아파트
(93)	B-207	71.327	261,800,000	3,670,000	아파트
(94)	B-301	43.696	167,200,000	3,826,000	아파트
(95)	B-302	43.585	166,700,000	3,825,000	아파트
(96)	B-303	43.449	166,200,000	3,825,000	아파트
(97)	B-304	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(98)	B-305	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(99)	B-306	71.171	264,100,000	3,711,000	아파트
(100)	B-307	71.327	264,700,000	3,711,000	아파트
(101)	B-401	43.696	167,200,000	3,826,000	아파트
(102)	B-402	43.585	166,700,000	3,825,000	아파트
(103)	B-403	43.449	166,200,000	3,825,000	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
(104)	B-404	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(105)	B-405	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(106)	B-406	71.171	264,100,000	3,711,000	아파트
(107)	B-407	71.327	264,700,000	3,711,000	아파트
(108)	B-501	43.696	167,200,000	3,826,000	아파트
(109)	B-502	43.585	166,700,000	3,825,000	아파트
(110)	B-503	43.449	166,200,000	3,825,000	아파트
(111)	B-504	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(112)	B-505	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(113)	B-506	71.171	264,100,000	3,711,000	아파트
(114)	B-507	71.327	264,700,000	3,711,000	아파트
(115)	B-601	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(116)	B-602	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(117)	B-603	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(118)	B-604	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(119)	B-605	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(120)	B-606	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(121)	B-607	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(122)	B-701	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(123)	B-702	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(124)	B-703	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(125)	B-704	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(126)	B-705	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(127)	B-706	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(128)	B-707	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(129)	B-801	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(130)	B-802	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(131)	B-803	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
(132)	B-804	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(133)	B-805	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(134)	B-806	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(135)	B-807	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(136)	B-901	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(137)	B-902	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(138)	B-903	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(139)	B-904	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(140)	B-905	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(141)	B-906	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(142)	B-907	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(143)	B-1001	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(144)	B-1002	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(145)	B-1003	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(146)	B-1004	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(147)	B-1005	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(148)	B-1006	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(149)	B-1007	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(150)	B-1101	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(151)	B-1102	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(152)	B-1103	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(153)	B-1104	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(154)	B-1105	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(155)	B-1106	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(156)	B-1107	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(157)	B-1201	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(158)	B-1203	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(159)	B-1204	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
(160)	B-1205	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(161)	B-1206	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(162)	B-1207	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(163)	B-1301	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(164)	B-1302	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(165)	B-1303	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(166)	B-1304	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(167)	B-1305	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(168)	B-1306	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(169)	B-1307	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(170)	B-1401	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(171)	B-1402	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(172)	B-1403	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(173)	B-1404	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(174)	B-1405	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(175)	B-1406	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(176)	B-1407	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(177)	B-1501	143.403	488,400,000	3,406,000	아파트
(178)	B-1502	143.403	488,400,000	3,406,000	아파트
(179)	B-1503	138.493	466,100,000	3,366,000	아파트
(180)	C-201	43.696	165,400,000	3,785,000	아파트
(181)	C-202	43.585	165,000,000	3,786,000	아파트
(182)	C-203	43.449	164,500,000	3,786,000	아파트
(183)	C-204	99.055	360,100,000	3,635,000	아파트
(184)	C-205	99.055	360,100,000	3,635,000	아파트
(185)	C-206	71.171	261,300,000	3,671,000	아파트
(186)	C-207	71.327	261,800,000	3,670,000	아파트
(187)	C-301	43.696	167,200,000	3,826,000	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
(188)	C-302	43.585	166,700,000	3,825,000	아파트
(189)	C-303	43.449	166,200,000	3,825,000	아파트
(190)	C-304	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(191)	C-305	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(192)	C-306	71.171	264,100,000	3,711,000	아파트
(193)	C-307	71.327	264,700,000	3,711,000	아파트
(194)	C-401	43.696	167,200,000	3,826,000	아파트
(195)	C-402	43.585	166,700,000	3,825,000	아파트
(196)	C-403	43.449	166,200,000	3,825,000	아파트
(197)	C-404	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(198)	C-405	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(199)	C-406	71.171	264,100,000	3,711,000	아파트
(200)	C-407	71.327	264,700,000	3,711,000	아파트
(201)	C-501	43.696	167,200,000	3,826,000	아파트
(202)	C-502	43.585	166,700,000	3,825,000	아파트
(203)	C-503	43.449	166,200,000	3,825,000	아파트
(204)	C-504	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(205)	C-505	99.055	363,600,000	3,671,000	아파트
(206)	C-506	71.171	264,100,000	3,711,000	아파트
(207)	C-507	71.327	264,700,000	3,711,000	아파트
(208)	C-601	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(209)	C-602	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(210)	C-603	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(211)	C-604	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(212)	C-605	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(213)	C-606	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(214)	C-607	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(215)	C-701	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
(216)	C-702	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(217)	C-703	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(218)	C-704	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(219)	C-705	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(220)	C-706	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(221)	C-707	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(222)	C-801	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(223)	C-802	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(224)	C-803	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(225)	C-804	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(226)	C-805	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(227)	C-806	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(228)	C-807	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(229)	C-901	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(230)	C-902	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(231)	C-903	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(232)	C-904	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(233)	C-905	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(234)	C-906	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(235)	C-907	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(236)	C-1003	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(237)	C-1004	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(238)	C-1005	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(239)	C-1006	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(240)	C-1007	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(241)	C-1101	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(242)	C-1102	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(243)	C-1103	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
(244)	C-1104	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(245)	C-1105	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(246)	C-1106	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(247)	C-1107	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(248)	C-1201	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(249)	C-1202	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(250)	C-1203	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(251)	C-1204	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(252)	C-1205	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(253)	C-1206	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(254)	C-1207	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(255)	C-1301	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(256)	C-1303	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(257)	C-1304	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(258)	C-1305	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(259)	C-1306	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(260)	C-1307	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(261)	C-1401	43.696	168,900,000	3,865,000	아파트
(262)	C-1402	43.585	168,500,000	3,866,000	아파트
(263)	C-1403	43.449	167,900,000	3,864,000	아파트
(264)	C-1404	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(265)	C-1405	99.055	367,600,000	3,711,000	아파트
(266)	C-1406	71.171	266,900,000	3,750,000	아파트
(267)	C-1407	71.327	267,500,000	3,750,000	아파트
(268)	C-1501	143.403	488,400,000	3,406,000	아파트
(269)	C-1503	138.493	466,100,000	3,366,000	아파트
합 계			70,365,000,000	-	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 결정 의견

상기 참고가격 자료(감정평가사례, 거래사례 및 인근 유사 부동산 탐문조사에 의한 가격 수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액을 기준으로 앞에서 살펴본 참고자료 및 대상 목적물의 특수성, 감정평가목적 등을 감안하여 상기 감정평가액으로 결정함.

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
				공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경상남도 거제시 장평동 5, 1- 15, 5- 4, 5- 2, 409- 17 에스빌리지 제에이동 [도로명 주소] 경상남도 거제시 장평1로 86	공동주택 (아파트)	철근 콘크리트구조 평슬라브지붕 15층					
			지하1층	661.069				
			1층	274.051				
			2층	630.44				
			3층	630.44				
			4층	630.44				
			5층	630.44				
			6층	630.44				
			7층	630.44				
			8층	630.44				
			9층	630.44				
			10층	630.44				
			11층	630.44				
			12층	630.44				
			13층	630.44				
14층	630.44							
15층	521.1340							
1	"	부속건물 경비실 및 주차장	철근 콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층	6,212.493				
			1층	27.389				
1	5	대		9,889				
2	1- 15	대		101				
3	5- 4	대		40				
4	5- 2	대		501				
5	409- 17	임야		3,491				
			(내)					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(1)			철근콘크리트구조 제2층 제201호	43.696	43.696	┌ └	—	165,400,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(2)			철근콘크리트구조 제2층 제202호	43.585	43.585	┌ └	—	165,000,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(3)			철근콘크리트구조 제2층 제203호	43.449	43.449	┌ └	—	164,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(4)			철근콘크리트구조 제2층 제204호	99.055	99.055	┌ └	—	360,100,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(5)			철근콘크리트구조 제2층 제205호	99.055	99.055	┌ └	—	360,100,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(6)			철근콘크리트구조 제2층 제206호	71.171	71.171	┌ └	—	261,300,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(7)			철근콘크리트구조 제2층 제207호	71.327	71.327	┌ └	—	261,800,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(8)			철근콘크리트구조 제3층 제301호	43.696	43.696	┌ └	—	167,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(9)			철근콘크리트구조 제3층 제302호	43.585	43.585	┌ └	—	166,700,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(10)			철근콘크리트구조 제3층 제303호	43.449	43.449	┌ └	—	166,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(11)			철근콘크리트구조 제3층 제304호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(12)			철근콘크리트구조 제3층 제305호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(13)			철근콘크리트구조 제3층 제306호	71.171	71.171	┌ └	—	264,100,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(14)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제307호	71.327	71.327	┌ └	—	264,700,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(15)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	43.696	43.696	┌ └	—	167,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(16)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	43.585	43.585	┌ └	—	166,700,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(17)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	43.449	43.449	┌ └	—	166,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(18)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제404호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(19)			철근콘크리트구조 제4층 제405호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
(내)									
(20)			철근콘크리트구조 제4층 제406호	71.171	71.171	┌ └	—	264,100,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(내)									
(21)			철근콘크리트구조 제4층 제407호	71.327	71.327	┌ └	—	264,700,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(내)									
(22)			철근콘크리트구조 제5층 제501호	43.696	43.696	┌ └	—	167,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(내)									
(23)			철근콘크리트구조 제5층 제502호	43.585	43.585	┌ └	—	166,700,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(내)									
(24)			철근콘크리트구조 제5층 제503호	43.449	43.449	┌ └	—	166,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(내)									

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(25)			철근콘크리트구조 제5층 제504호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(26)			철근콘크리트구조 제5층 제505호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(27)			철근콘크리트구조 제5층 제506호	71.171	71.171	┌ └	—	264,100,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(28)			철근콘크리트구조 제5층 제507호	71.327	71.327	┌ └	—	264,700,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(29)			철근콘크리트구조 제6층 제601호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(30)			철근콘크리트구조 제6층 제602호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(31)			철근콘크리트구조 제6층 제603호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000					
			대 지 권	14,022.0	31.7000				
			(내)						
(32)			철근콘크리트구조 제6층 제604호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
			(내)						
(33)			철근콘크리트구조 제6층 제605호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
			(내)						
(34)			철근콘크리트구조 제6층 제606호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				
			(내)						
(35)			철근콘크리트구조 제6층 제607호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410					
			대 지 권	14,022.0	49.8410				
			(내)						
(36)			철근콘크리트구조 제7층 제701호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650					
			대 지 권	14,022.0	31.7650				
			(내)						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(37)			철근콘크리트구조 제7층 제702호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(38)			철근콘크리트구조 제7층 제703호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(39)			철근콘크리트구조 제7층 제704호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(40)			철근콘크리트구조 제7층 제705호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(41)			철근콘크리트구조 제7층 제706호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(42)			철근콘크리트구조 제7층 제707호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(43)			철근콘크리트구조 제8층 제801호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(44)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(45)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제804호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
(46)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제805호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
(47)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제806호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(48)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제807호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(49)			철근콘크리트구조 제9층 제901호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(50)			철근콘크리트구조 제9층 제902호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(51)			철근콘크리트구조 제9층 제903호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(52)			철근콘크리트구조 제9층 제904호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(53)			철근콘크리트구조 제9층 제906호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(54)			철근콘크리트구조 제10층 제1001호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(55)			철근콘크리트구조 제10층 제1002호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(56)			철근콘크리트구조 제10층 제1004호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(57)			철근콘크리트구조 제10층 제1005호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(58)			철근콘크리트구조 제10층 제1007호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(59)			철근콘크리트구조 제11층 제1101호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(60)			철근콘크리트구조 제11층 제1102호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(61)			철근콘크리트구조 제11층 제1104호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
(내)									
(62)			철근콘크리트구조 제11층 제1105호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
(내)									
(63)			철근콘크리트구조 제11층 제1106호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(내)									
(64)			철근콘크리트구조 제11층 제1107호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(내)									
(65)			철근콘크리트구조 제12층 제1201호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(내)									
(66)			철근콘크리트구조 제12층 제1202호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(내)									

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(67)			철근콘크리트구조 제12층 제1204호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(68)			철근콘크리트구조 제12층 제1205호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(69)			철근콘크리트구조 제12층 제1206호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(70)			철근콘크리트구조 제12층 제1207호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(71)			철근콘크리트구조 제13층 제1301호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						
(72)			철근콘크리트구조 제13층 제1302호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(73)			철근콘크리트구조 제13층 제1303호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(74)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1304호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
(75)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1305호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
(76)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1306호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(77)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1307호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(78)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1401호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(79)			철근콘크리트구조 제14층 제1403호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(80)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1404호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7495	71.7495				
			대 지 권	14,022.0					
(81)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1405호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7675	71.7675				
			대 지 권	14,022.0					
(82)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1406호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(83)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1407호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(84)			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1501호	143.403	143.403	┌ └	—	488,400,000	비준가액 (공용면적 : 109.964㎡) 실제:1503호
			1,2,3,4,5 소유권	92.7830	92.783				
			대 지 권	14,022.0					
			(내)						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고						
				공 부	사 정	단 가	금 액							
(85)			철근콘크리트구조 제15층 제1502호	143.403	143.403	┌ └	—	488,400,000	비준가액 (공용면적 : 109.964㎡)					
			1,2,3,4,5 소유권	92.7830	92.783									
			대 지 권	14,022.0										
(86)	경상남도 거제시 장평동 5, 1- 15, 5- 4, 5- 2, 409- 17 에스빌리지 제비동 [도로명 주소] 경상남도 거제시 장평1로 86	공동주택 (아파트)	(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1503호	138.493	138.493	┌ └	—	466,100,000	비준가액 (공용면적 : 106.792㎡) 실제:1501호					
			1,2,3,4,5 소유권	89.8130	89.813									
			대 지 권	14,022.0										
			철근 콘크리트구조 평슬라브지붕 15층											
			지하1층	629.877										
			1층	231.604										
			2층	630.44										
			3층	630.44										
			4층	630.44										
			5층	630.44										
			6층	630.44										
			7층	630.44										
			8층	630.44										
			9층	630.44										
			10층	630.44										
			11층	630.44										
			12층	630.44										
			13층	630.44										
			14층	630.44										
15층	521.134													
1	" 5	대		9,889										
2	" 1- 15	대		101										
3	" 5- 4	대		40										

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
				공 부	사 정	단 가	금 액	
4	" 5-2	대		501				
5	" 409-17	임야		3,491				
(87)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	43.696	43.696	┌ └	— 165,400,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650		 		
			대 지 권	14,022.0	31.7650	└		
(88)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	43.585	43.585	┌ └	— 165,000,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370		 		
			대 지 권	14,022.0	31.7370	└		
(89)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	43.449	43.449	┌ └	— 164,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000		 		
			대 지 권	14,022.0	31.7000	└		
(90)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호	99.055	99.055	┌ └	— 360,100,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600		 		
			대 지 권	14,022.0	71.7600	└		
(91)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제205호	99.055	99.055	┌ └	— 360,100,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780		 		
			대 지 권	14,022.0	71.7780	└		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(92)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제206호	71.171	71.171	┌ └	—	261,300,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(93)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제207호	71.327	71.327	┌ └	—	261,800,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(94)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	43.696	43.696	┌ └	—	167,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(95)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	43.585	43.585	┌ └	—	166,700,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(96)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	43.449	43.449	┌ └	—	166,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(97)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(98)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제305호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
(99)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제306호	71.171	71.171	┌ └	—	264,100,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(100)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제307호	71.327	71.327	┌ └	—	264,700,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(101)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	43.696	43.696	┌ └	—	167,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(102)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	43.585	43.585	┌ └	—	166,700,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(103)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	43.449	43.449	┌ └	—	166,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(104)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제404호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
(105)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제405호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(106)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제406호	71.171	71.171	┌ └	—	264,100,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				
(107)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제407호	71.327	71.327	┌ └	—	264,700,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410					
			대 지 권	14,022.0	49.8410				
(108)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	43.696	43.696	┌ └	—	167,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650					
			대 지 권	14,022.0	31.7650				
(109)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	43.585	43.585	┌ └	—	166,700,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370					
			대 지 권	14,022.0	31.7370				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(110)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	43.449	43.449	┌ └	—	166,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000					
			대 지 권	14,022.0	31.7000				
(111)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제504호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
(112)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제505호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(113)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제506호	71.171	71.171	┌ └	—	264,100,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				
(114)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제507호	71.327	71.327	┌ └	—	264,700,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410					
			대 지 권	14,022.0	49.8410				
(115)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650					
			대 지 권	14,022.0	31.7650				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(116)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(117)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(118)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
(119)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제605호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
(120)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제606호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(121)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제607호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(122)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(123)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(124)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(125)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
(126)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제705호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
(127)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제706호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(128)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제707호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(129)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(130)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(131)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(132)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제804호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
(133)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제805호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(134)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제806호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(135)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제807호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(136)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(137)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(138)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(139)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제904호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(140)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제905호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(141)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제906호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				
(142)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제907호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410					
			대 지 권	14,022.0	49.8410				
(143)			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650					
			대 지 권	14,022.0	31.7650				
(144)			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1002호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370					
			대 지 권	14,022.0	31.7370				
(145)			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000					
			대 지 권	14,022.0	31.7000				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(146)			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1004호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
(147)			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1005호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(148)			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1006호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				
(149)			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1007호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410					
			대 지 권	14,022.0	49.8410				
(150)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1101호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650					
			대 지 권	14,022.0	31.7650				
(151)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1102호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370					
			대 지 권	14,022.0	31.7370				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(152)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000					
			대 지 권	14,022.0	31.7000				
(153)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1104호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
(154)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1105호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(155)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1106호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				
(156)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1107호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410					
			대 지 권	14,022.0	49.8410				
(157)			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650					
			대 지 권	14,022.0	31.7650				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(158)			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1203호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000					
			대 지 권	14,022.0	31.7000				
(159)			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1204호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
(160)			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1205호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(161)			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1206호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				
(162)			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1207호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410					
			대 지 권	14,022.0	49.8410				
(163)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650					
			대 지 권	14,022.0	31.7650				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(164)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1302호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(165)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1303호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(166)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1304호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
(167)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1305호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
(168)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1306호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(169)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1307호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(170)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1401호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650					
			대 지 권	14,022.0	31.7650				
(171)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1402호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370					
			대 지 권	14,022.0	31.7370				
(172)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1403호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000					
			대 지 권	14,022.0	31.7000				
(173)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1404호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
(174)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1405호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(175)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1406호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(176)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1407호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(177)			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1501호	143.403	143.403	┌ └	—	488,400,000	비준가액 (공용면적 : 109.964㎡) 실제:1503호
			1,2,3,4,5 소유권	92.7830	92.783				
			대 지 권	14,022.0					
(178)			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1502호	143.403	143.403	┌ └	—	488,400,000	비준가액 (공용면적 : 109.964㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	92.7830	92.783				
			대 지 권	14,022.0					
(179)	경상남도 거제시 장평동 5, 1- 15, 5- 4, 5- 2, 409- 17 에스빌리지 제세동 [도로명 주소] 경상남도 거제시 장평1로 86	공동주택 (아파트)	(내) 철근 콘크리트구조 평슬라브지붕 15층	138.493	138.493	┌ └	—	466,100,000	비준가액 (공용면적 : 106.792㎡) 실제:1501호
			1,2,3,4,5 소유권	89.8130	89.813				
			대 지 권	14,022.0					
			지하1층	619.997					
			1층	168.598					
			2층	630.44					
			3층	630.44					
			4층	630.44					
			5층	630.44					
			6층	630.44					
7층	630.44								
8층	630.44								

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감 정 평 가 액		비 고
				공 부	사 정	단 가	금 액	
			9층	630.44				
			10층	630.44				
			11층	630.44				
			12층	630.44				
			13층	630.44				
			14층	630.44				
			15층	521.134				
1	" 5	대		9,889				
2	" 1- 15	대		101				
3	" 5- 4	대		40				
4	" 5- 2	대		501				
5	" 409- 17	임야		3,491				
(180)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	43.696	43.696	┌ —	165,400,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650				
			대 지 권	14,022.0	31.7650			
(181)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	43.585	43.585	┌ —	165,000,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370				
			대 지 권	14,022.0	31.7370			
(182)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	43.449	43.449	┌ —	164,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000				
			대 지 권	14,022.0	31.7000			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(183)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호	99.055	99.055	┌ └	—	360,100,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
(184)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제205호	99.055	99.055	┌ └	—	360,100,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
(185)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제206호	71.171	71.171	┌ └	—	261,300,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(186)			(내) 철근콘크리트구조 제2층 제207호	71.327	71.327	┌ └	—	261,800,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(187)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	43.696	43.696	┌ └	—	167,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(188)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	43.585	43.585	┌ └	—	166,700,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(189)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	43.449	43.449	┌ └	—	166,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000					
			대 지 권	14,022.0	31.7000				
(190)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
(191)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제305호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(192)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제306호	71.171	71.171	┌ └	—	264,100,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				
(193)			(내) 철근콘크리트구조 제3층 제307호	71.327	71.327	┌ └	—	264,700,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410					
			대 지 권	14,022.0	49.8410				
(194)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	43.696	43.696	┌ └	—	167,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650					
			대 지 권	14,022.0	31.7650				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(195)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	43.585	43.585	┌ └	—	166,700,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(196)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	43.449	43.449	┌ └	—	166,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(197)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제404호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
(198)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제405호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
(199)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제406호	71.171	71.171	┌ └	—	264,100,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(200)			(내) 철근콘크리트구조 제4층 제407호	71.327	71.327	┌ └	—	264,700,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(201)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	43.696	43.696	┌ └	—	167,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(202)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	43.585	43.585	┌ └	—	166,700,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(203)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	43.449	43.449	┌ └	—	166,200,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(204)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제504호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
(205)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제505호	99.055	99.055	┌ └	—	363,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
(206)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제506호	71.171	71.171	┌ └	—	264,100,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(207)			(내) 철근콘크리트구조 제5층 제507호	71.327	71.327	┌ └	—	264,700,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(208)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(209)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(210)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(211)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
(212)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제605호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(213)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제606호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(214)			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제607호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(215)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(216)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(217)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					
(218)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(219)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제705호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
(220)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제706호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(221)			(내) 철근콘크리트구조 제7층 제707호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(222)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(223)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					
(224)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000	31.7000				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(225)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제804호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600	71.7600				
			대 지 권	14,022.0					
(226)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제805호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780	71.7780				
			대 지 권	14,022.0					
(227)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제806호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750	49.7750				
			대 지 권	14,022.0					
(228)			(내) 철근콘크리트구조 제8층 제807호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(229)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650	31.7650				
			대 지 권	14,022.0					
(230)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370	31.7370				
			대 지 권	14,022.0					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(231)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000					
			대 지 권	14,022.0	31.7000				
(232)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제904호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
(233)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제905호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(234)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제906호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				
(235)			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제907호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410					
			대 지 권	14,022.0	49.8410				
(236)			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000					
			대 지 권	14,022.0	31.7000				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(237)			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1004호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
(238)			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1005호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(239)			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1006호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				
(240)			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1007호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410					
			대 지 권	14,022.0	49.8410				
(241)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1101호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650					
			대 지 권	14,022.0	31.7650				
(242)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1102호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370					
			대 지 권	14,022.0	31.7370				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(243)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000					
			대 지 권	14,022.0	31.7000				
(244)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1104호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
(245)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1105호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(246)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1106호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				
(247)			(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1107호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410					
			대 지 권	14,022.0	49.8410				
(248)			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650					
			대 지 권	14,022.0	31.7650				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(249)			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1202호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370					
			대 지 권	14,022.0	31.7370				
(250)			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1203호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000					
			대 지 권	14,022.0	31.7000				
(251)			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1204호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
(252)			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1205호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(253)			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1206호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				
(254)			(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1207호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410					
			대 지 권	14,022.0	49.8410				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(255)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650					
			대 지 권	14,022.0	31.7650				
(256)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1303호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000					
			대 지 권	14,022.0	31.7000				
(257)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1304호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
(258)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1305호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(259)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1306호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				
(260)			(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1307호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410					
			대 지 권	14,022.0	49.8410				

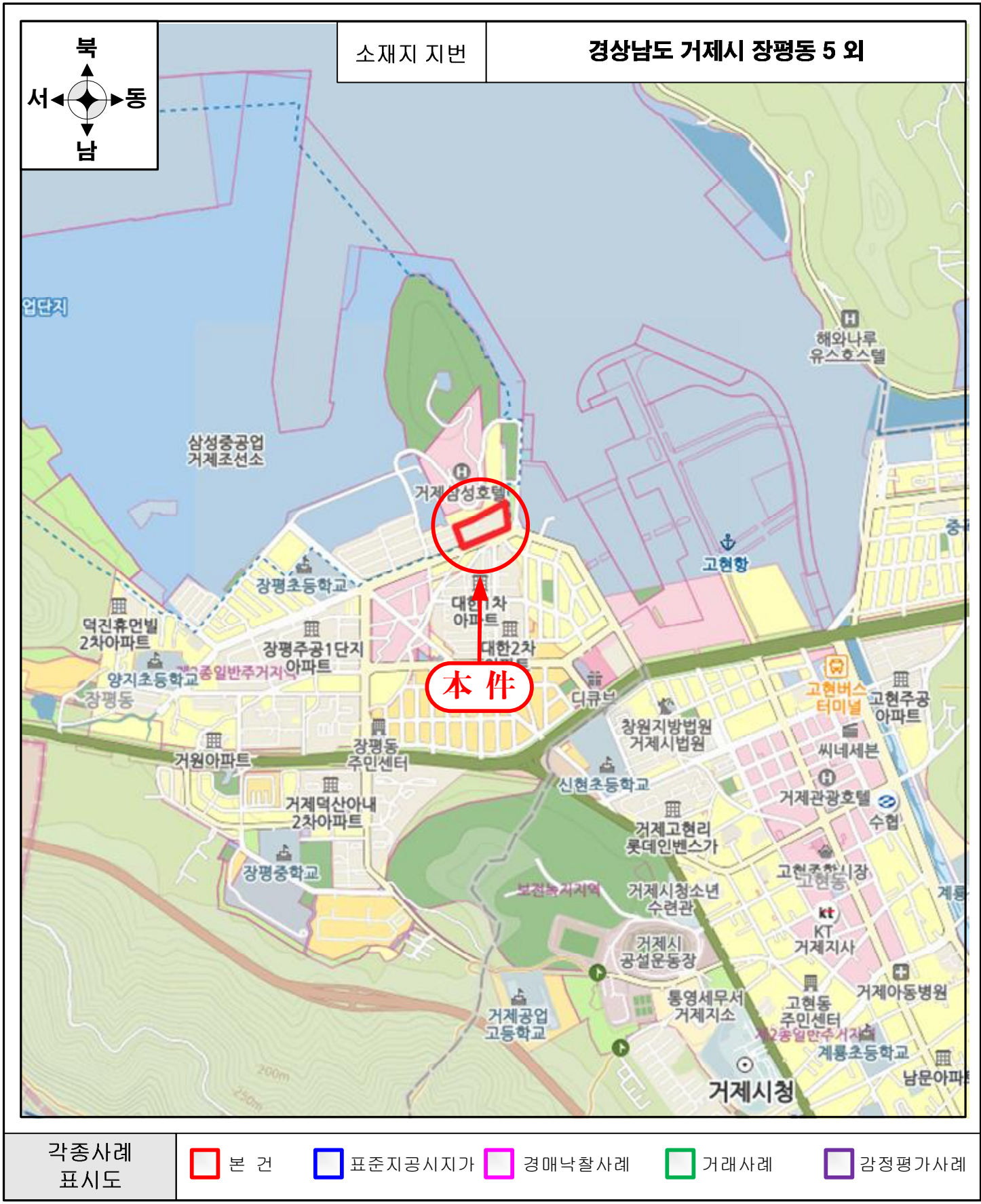
구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(261)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1401호	43.696	43.696	┌ └	—	168,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.421㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7650					
			대 지 권	14,022.0	31.7650				
(262)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1402호	43.585	43.585	┌ └	—	168,500,000	비준가액 (공용면적 : 34.454㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7370					
			대 지 권	14,022.0	31.7370				
(263)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1403호	43.449	43.449	┌ └	—	167,900,000	비준가액 (공용면적 : 34.494㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	31.7000					
			대 지 권	14,022.0	31.7000				
(264)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1404호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.593㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7600					
			대 지 권	14,022.0	71.7600				
(265)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1405호	99.055	99.055	┌ └	—	367,600,000	비준가액 (공용면적 : 76.644㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	71.7780					
			대 지 권	14,022.0	71.7780				
(266)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1406호	71.171	71.171	┌ └	—	266,900,000	비준가액 (공용면적 : 55.472㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.7750					
			대 지 권	14,022.0	49.7750				

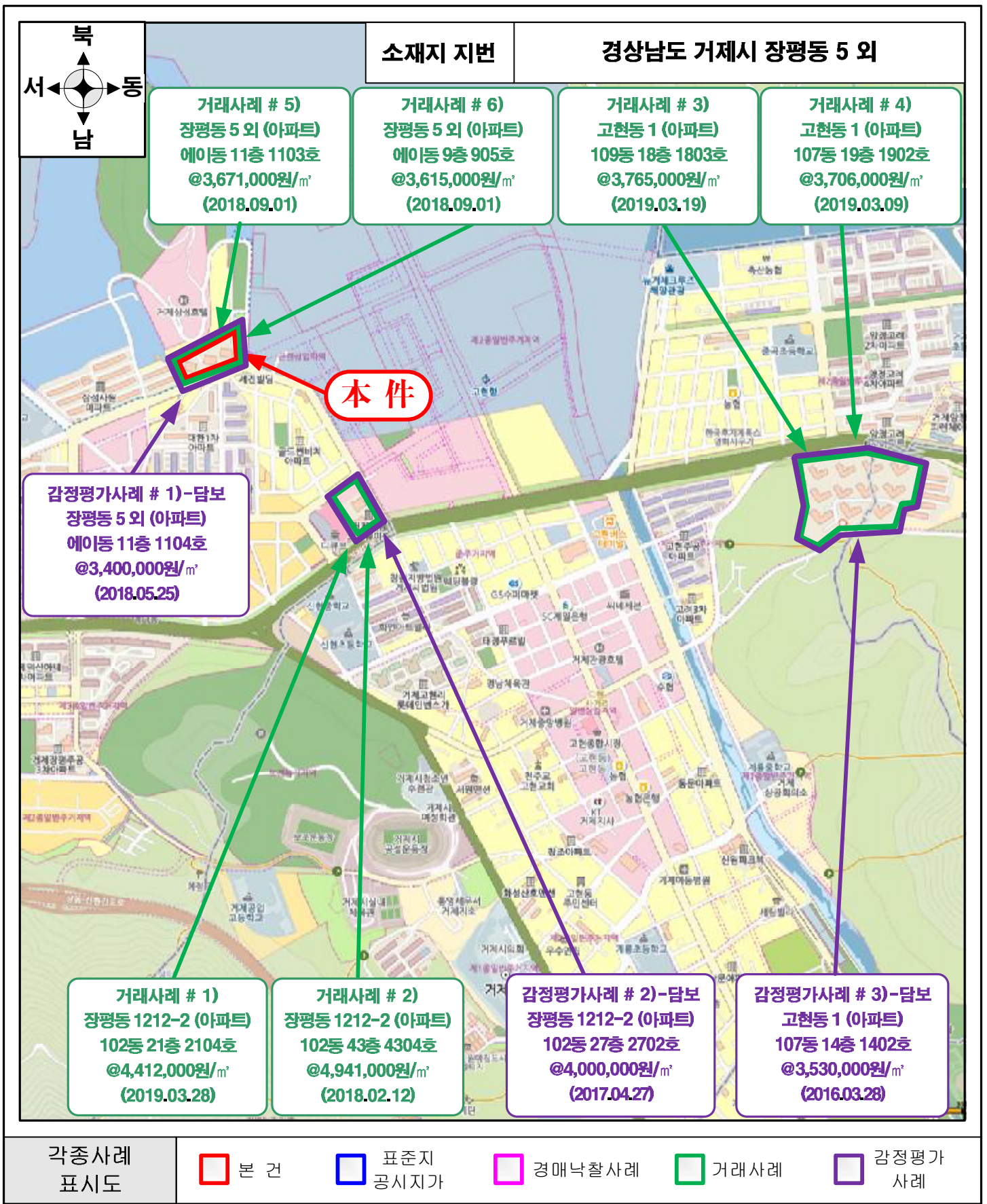
구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
				공 부	사 정	단 가	금 액		
(267)			(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1407호	71.327	71.327	┌ └	—	267,500,000	비준가액 (공용면적 : 55.482㎡)
			1,2,3,4,5 소유권	49.8410	49.8410				
			대 지 권	14,022.0					
(268)			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1501호	143.403	143.403	┌ └	—	488,400,000	비준가액 (공용면적 : 109.964㎡) 실제:1503호
			1,2,3,4,5 소유권	92.7830	92.783				
			대 지 권	14,022.0					
(269)			(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1503호	138.493	138.493	┌ └	—	466,100,000	비준가액 (공용면적 : 106.792㎡) 실제:1501호
			1,2,3,4,5 소유권	89.8130	89.813				
			대 지 권	14,022.0					
합 계							₩ 70,365,000,000 -		
			이	하	여	백			

광역 위치도

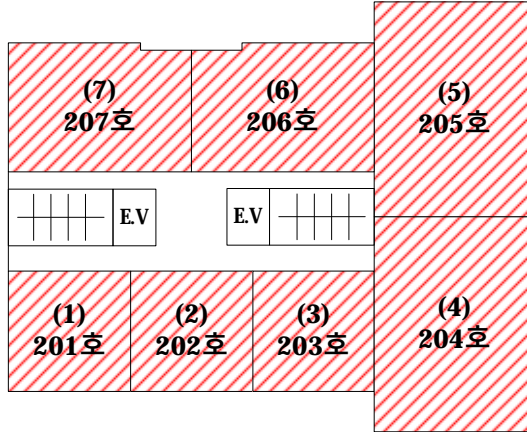


위 치 도



호별 배치도 및 건물 이용상태

【 호별 배치도 】

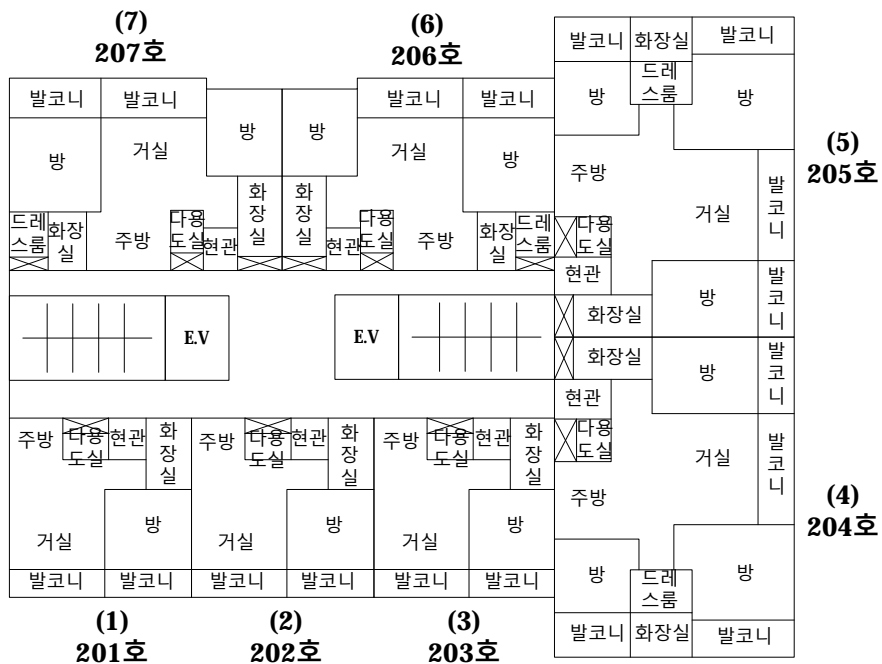


【제2층】

本件 에스빌리지

- (1) 제에이동 제2층 제201호(전유면적: 43.696㎡)
- (2) 제에이동 제2층 제202호(전유면적: 43.585㎡)
- (3) 제에이동 제2층 제203호(전유면적: 43.449㎡)
- (4) 제에이동 제2층 제204호(전유면적: 99.055㎡)
- (5) 제에이동 제2층 제205호(전유면적: 99.055㎡)
- (6) 제에이동 제2층 제206호(전유면적: 71.171㎡)
- (7) 제에이동 제2층 제207호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

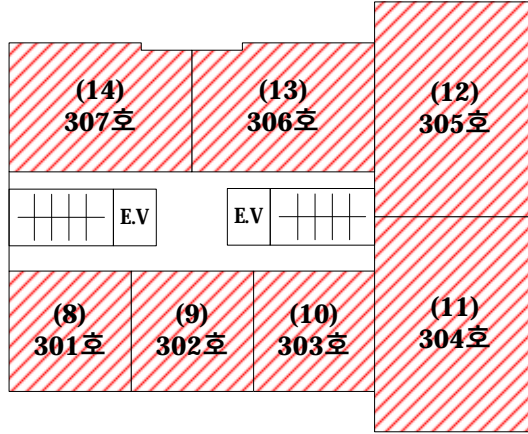


【제201~207호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】

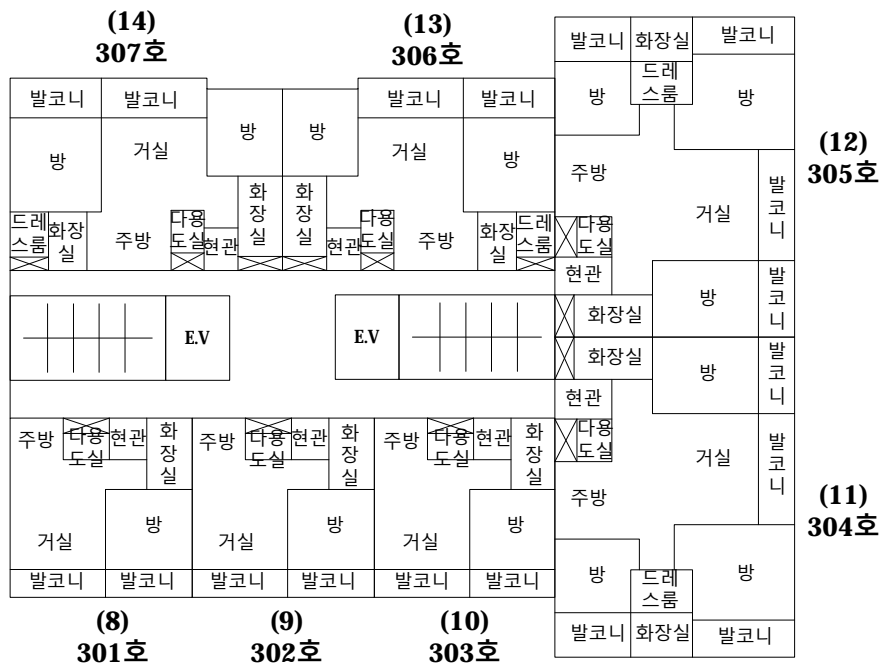


【제3층】

本件 에스빌리지

- (8) 제에이동 제3층 제301호(전유면적: 43.696㎡)
- (9) 제에이동 제3층 제302호(전유면적: 43.585㎡)
- (10) 제에이동 제3층 제303호(전유면적: 43.449㎡)
- (11) 제에이동 제3층 제304호(전유면적: 99.055㎡)
- (12) 제에이동 제3층 제305호(전유면적: 99.055㎡)
- (13) 제에이동 제3층 제306호(전유면적: 71.171㎡)
- (14) 제에이동 제3층 제307호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

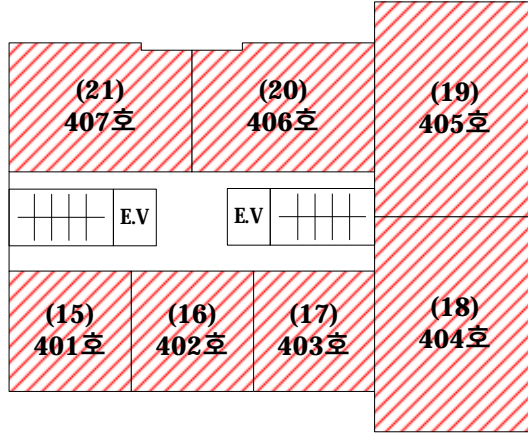


【제301~307호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】

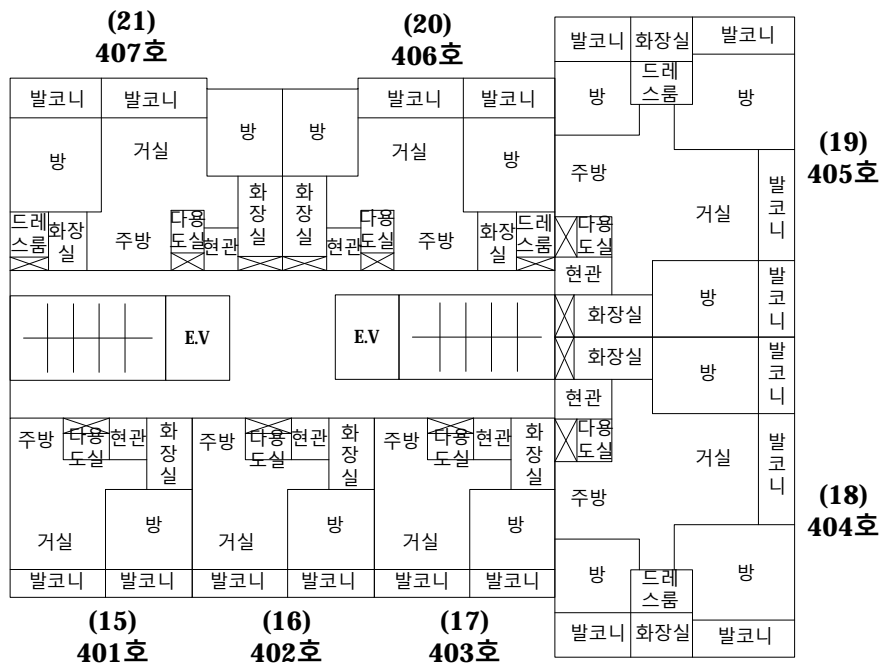


【제4층】

本件 에스빌리지

- (15) 제에이동 제4층 제401호(전유면적: 43.696㎡)
- (16) 제에이동 제4층 제402호(전유면적: 43.585㎡)
- (17) 제에이동 제4층 제403호(전유면적: 43.449㎡)
- (18) 제에이동 제4층 제404호(전유면적: 99.055㎡)
- (19) 제에이동 제4층 제405호(전유면적: 99.055㎡)
- (20) 제에이동 제4층 제406호(전유면적: 71.171㎡)
- (21) 제에이동 제4층 제407호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

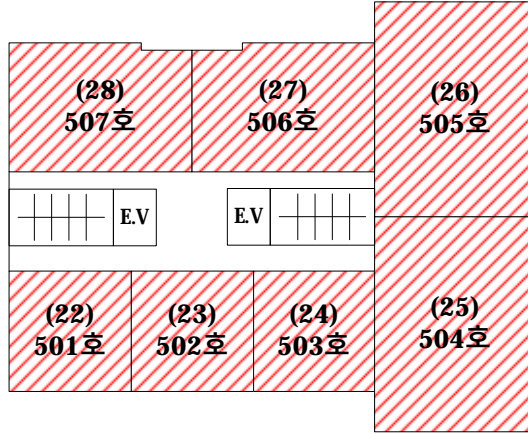


【제401~407호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】

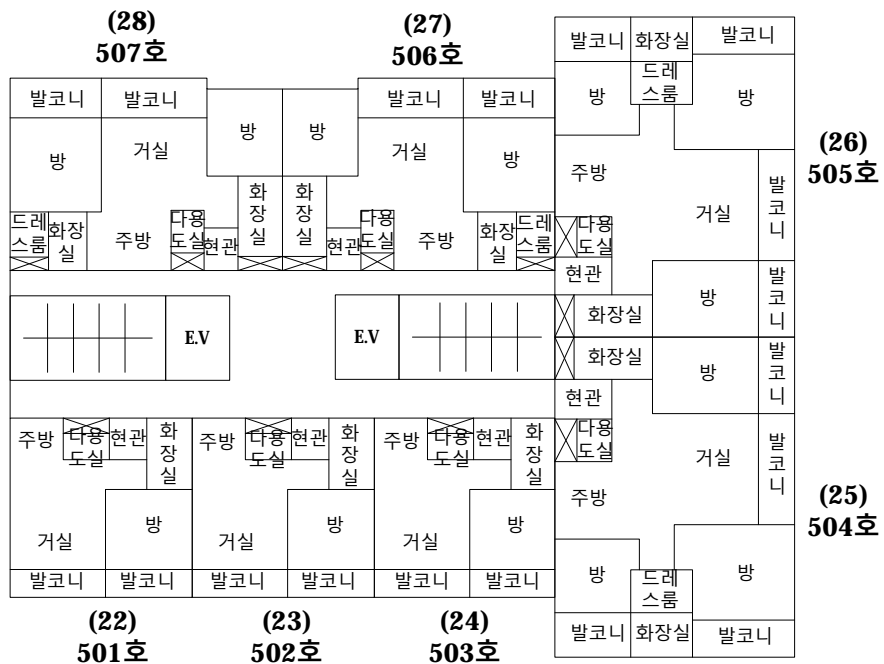


【제5층】

本件 에스빌리지

- (22) 제에이동 제5층 제501호(전유면적: 43.696㎡)
- (23) 제에이동 제5층 제502호(전유면적: 43.585㎡)
- (24) 제에이동 제5층 제503호(전유면적: 43.449㎡)
- (25) 제에이동 제5층 제504호(전유면적: 99.055㎡)
- (26) 제에이동 제5층 제505호(전유면적: 99.055㎡)
- (27) 제에이동 제5층 제506호(전유면적: 71.171㎡)
- (28) 제에이동 제5층 제507호(전유면적: 71.327㎡)

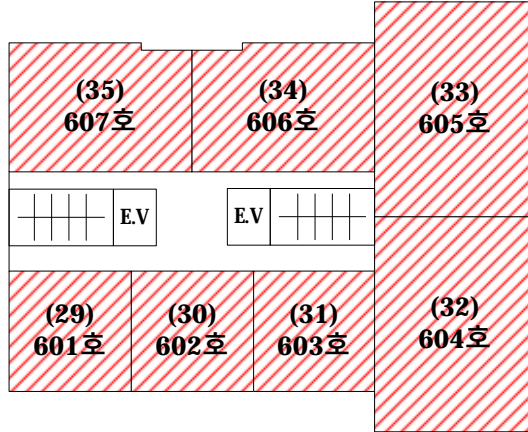
【 건물 이용상태 】



【제501~507호】

호별 배치도 및 건물 이용상태

【 호별 배치도 】

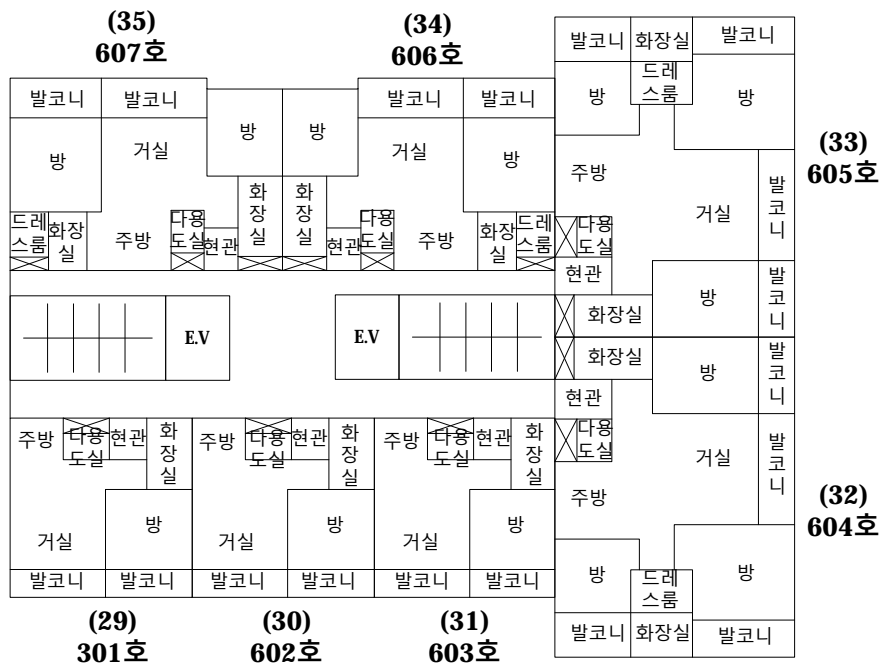


【제6층】

本件 에스빌리지

- (29) 제에이동 제6층 제601호(전유면적: 43.696㎡)
- (30) 제에이동 제6층 제602호(전유면적: 43.585㎡)
- (31) 제에이동 제6층 제603호(전유면적: 43.449㎡)
- (32) 제에이동 제6층 제604호(전유면적: 99.055㎡)
- (33) 제에이동 제6층 제605호(전유면적: 99.055㎡)
- (34) 제에이동 제6층 제606호(전유면적: 71.171㎡)
- (35) 제에이동 제6층 제607호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

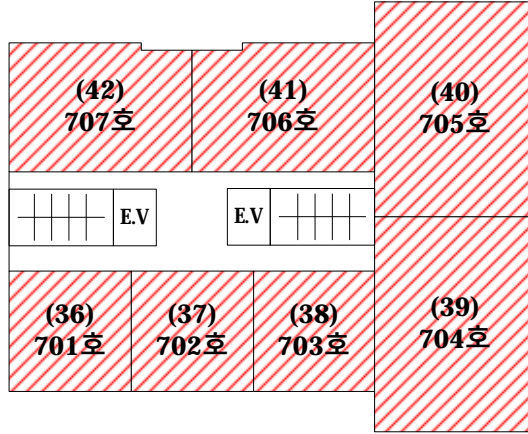


【제601~607호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】

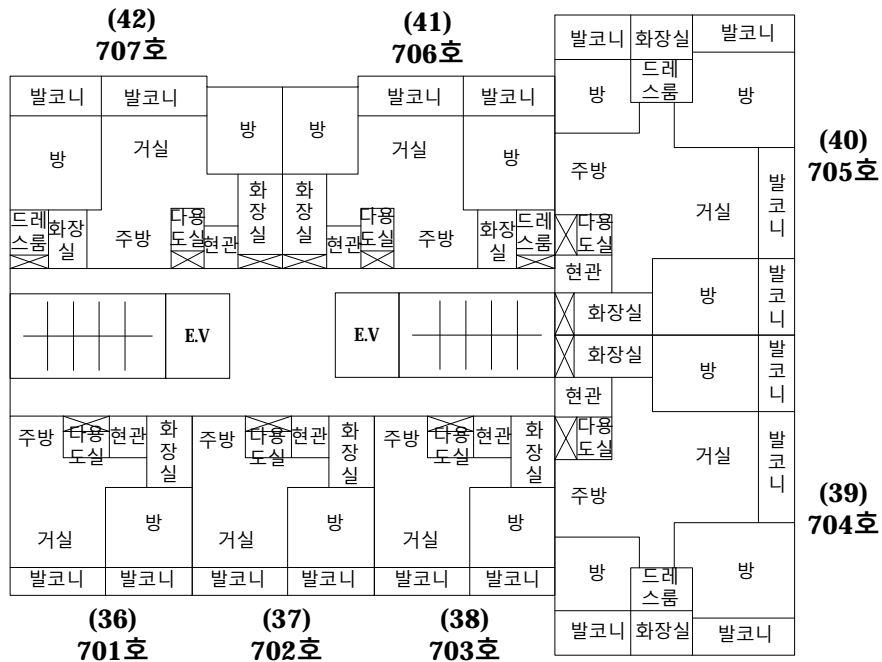


【제7층】

本件 에스빌리지

- (36) 제에이동 제7층 제701호(전유면적: 43.696㎡)
- (37) 제에이동 제7층 제702호(전유면적: 43.585㎡)
- (38) 제에이동 제7층 제703호(전유면적: 43.449㎡)
- (39) 제에이동 제7층 제704호(전유면적: 99.055㎡)
- (40) 제에이동 제7층 제705호(전유면적: 99.055㎡)
- (41) 제에이동 제7층 제706호(전유면적: 71.171㎡)
- (42) 제에이동 제7층 제707호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

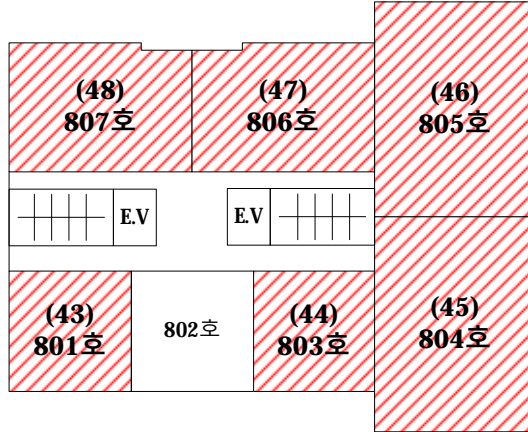


【제701~707호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】



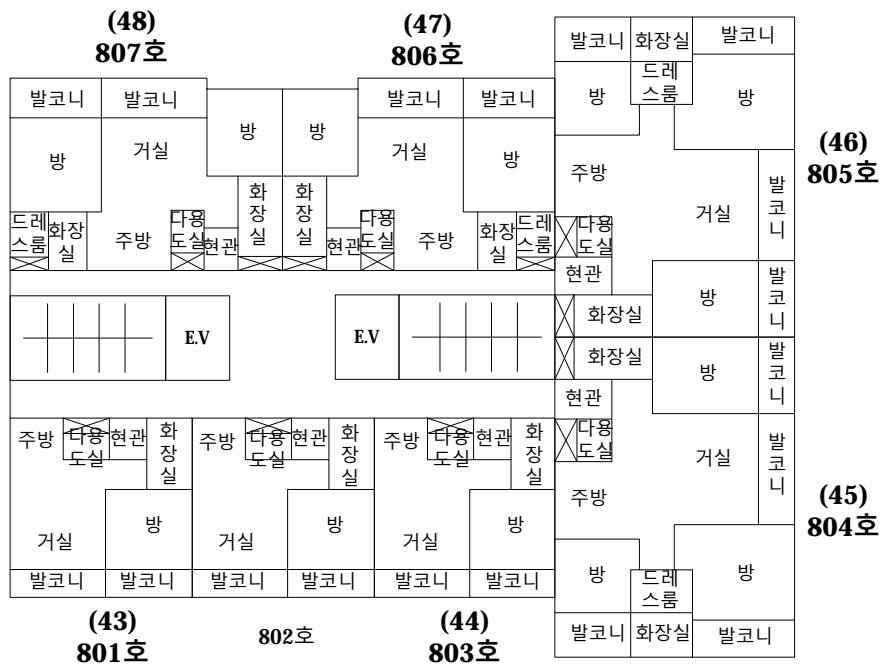
【제8층】

本件

에스빌리지

- (43) 제에이동 제8층 제801호(전유면적: 43.696㎡)
- (44) 제에이동 제8층 제803호(전유면적: 43.449㎡)
- (45) 제에이동 제8층 제804호(전유면적: 99.055㎡)
- (46) 제에이동 제8층 제805호(전유면적: 99.055㎡)
- (47) 제에이동 제8층 제806호(전유면적: 71.171㎡)
- (48) 제에이동 제8층 제807호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

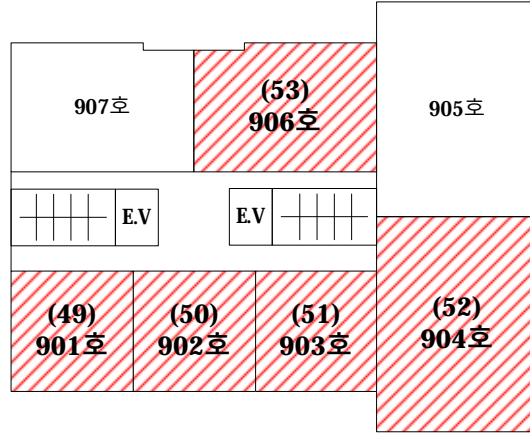


【제801, 803~807호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】



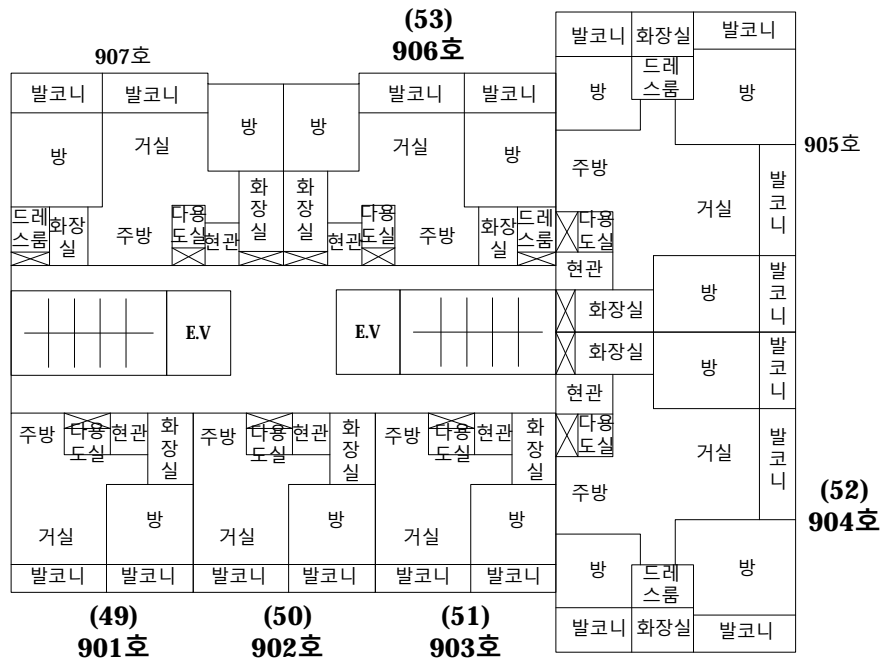
【제9층】

本件

에스빌리지

- (49) 제에이동 제9층 제901호(전유면적: 43.696㎡)
- (50) 제에이동 제9층 제902호(전유면적: 43.585㎡)
- (51) 제에이동 제9층 제903호(전유면적: 43.449㎡)
- (52) 제에이동 제9층 제904호(전유면적: 99.055㎡)
- (53) 제에이동 제9층 제906호(전유면적: 71.171㎡)

【 건물 이용상태 】

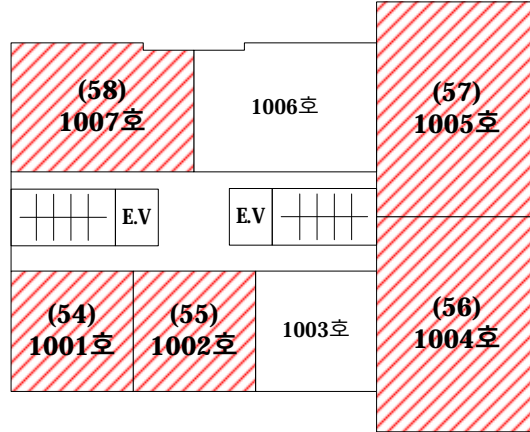


【제901~904, 906호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】



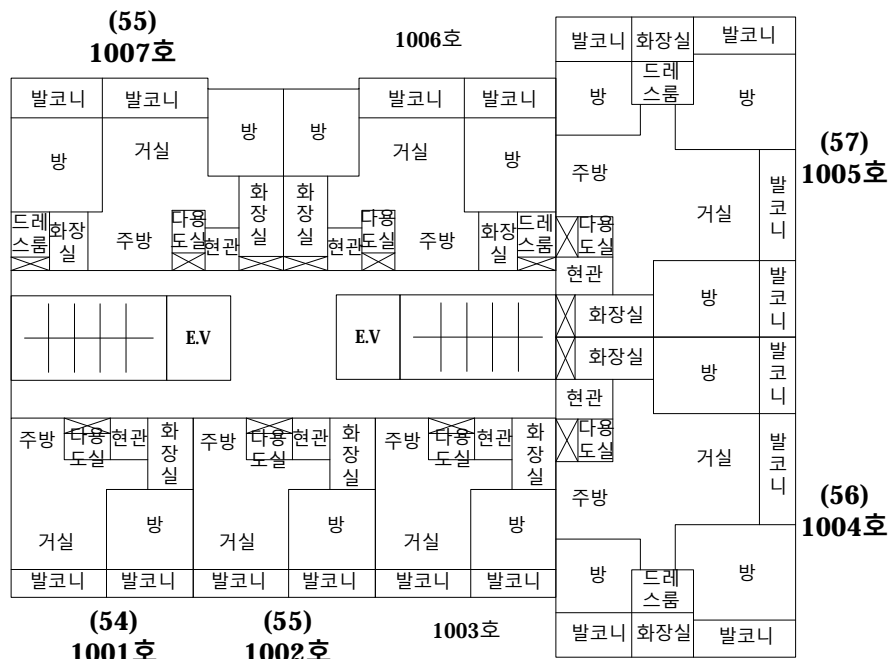
【제10층】

本件

에스빌리지

- (54) 제에이동 제10층 제1001호(전유면적: 43.696㎡)
- (55) 제에이동 제10층 제1002호(전유면적: 43.585㎡)
- (56) 제에이동 제10층 제1004호(전유면적: 99.055㎡)
- (57) 제에이동 제10층 제1005호(전유면적: 99.055㎡)
- (58) 제에이동 제10층 제1007호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

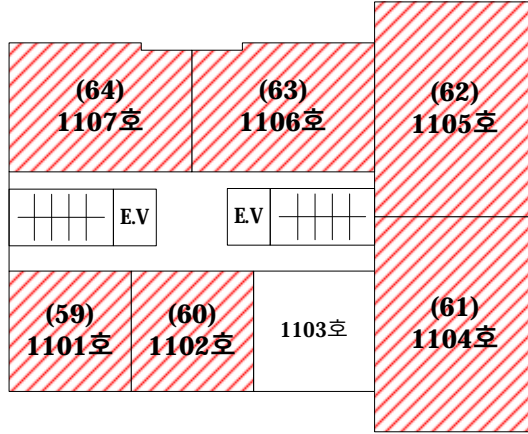


【제1001, 1002, 1004, 1005, 1007호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】



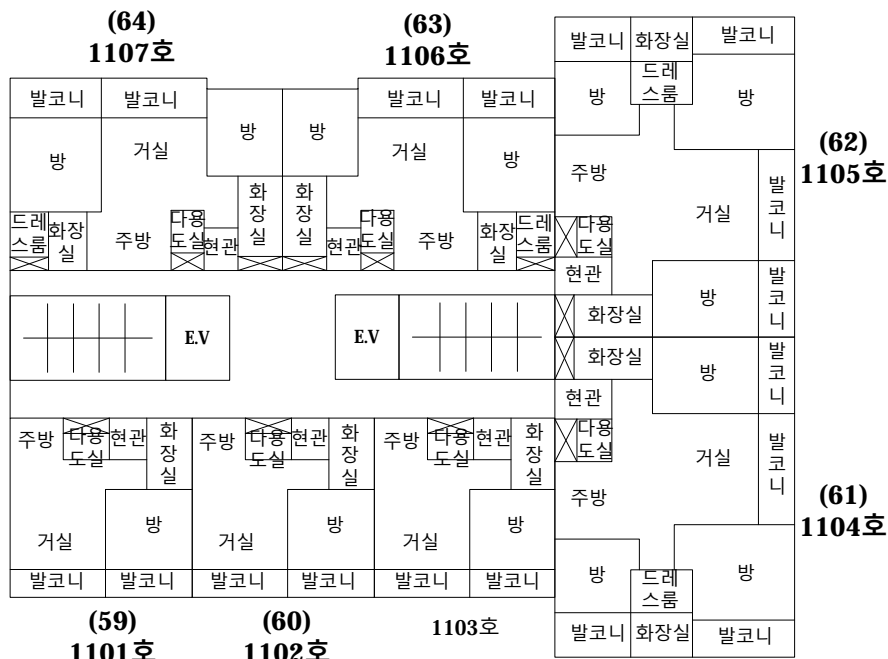
【제11층】

本件

에스빌리지

- (59) 제에이동 제11층 제1101호(전유면적: 43.696㎡)
- (60) 제에이동 제11층 제1102호(전유면적: 43.585㎡)
- (61) 제에이동 제11층 제1104호(전유면적: 99.055㎡)
- (62) 제에이동 제11층 제1105호(전유면적: 99.055㎡)
- (63) 제에이동 제11층 제1106호(전유면적: 71.171㎡)
- (64) 제에이동 제11층 제1107호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

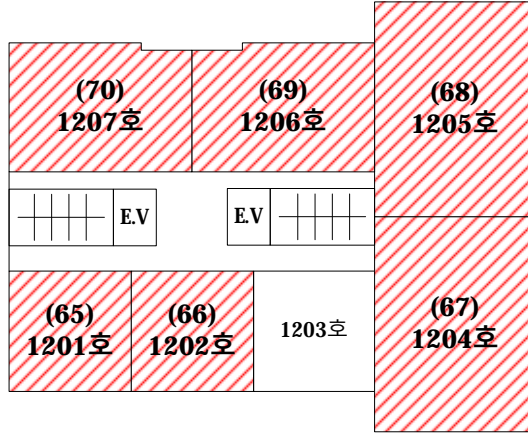


【제1101, 1102, 1104~1107호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】



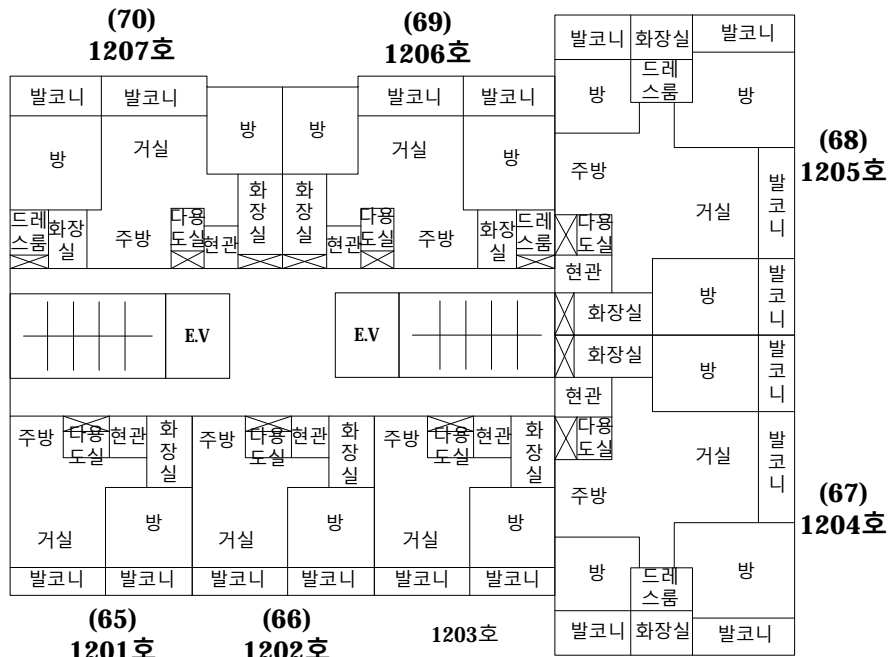
【제12층】

本件

에스빌리지

- (65) 제에이동 제12층 제1201호(전유면적: 43.696㎡)
- (66) 제에이동 제12층 제1202호(전유면적: 43.585㎡)
- (67) 제에이동 제12층 제1204호(전유면적: 99.055㎡)
- (68) 제에이동 제12층 제1205호(전유면적: 99.055㎡)
- (69) 제에이동 제12층 제1206호(전유면적: 71.171㎡)
- (70) 제에이동 제12층 제1207호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

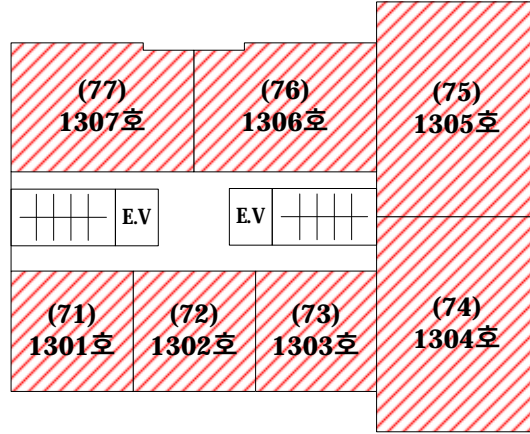


【제1201, 1202, 1204~1207호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】

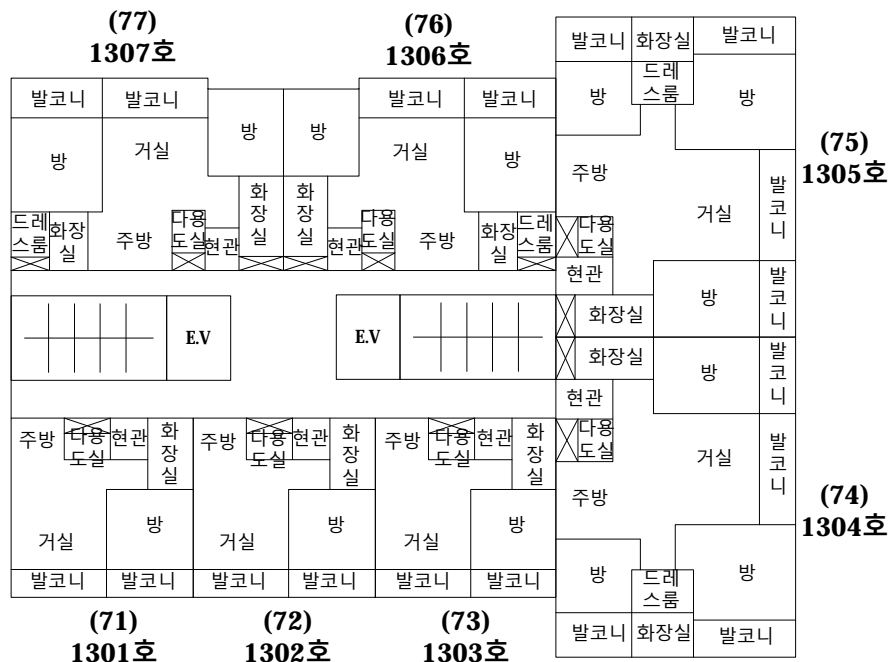


【제13층】

本件 에스빌리지

- (71) 제에이동 제13층 제1301호(전유면적: 43.696㎡)
- (72) 제에이동 제13층 제1302호(전유면적: 43.585㎡)
- (73) 제에이동 제13층 제1303호(전유면적: 43.449㎡)
- (74) 제에이동 제13층 제1304호(전유면적: 99.055㎡)
- (75) 제에이동 제13층 제1305호(전유면적: 99.055㎡)
- (76) 제에이동 제13층 제1306호(전유면적: 71.171㎡)
- (77) 제에이동 제13층 제1307호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

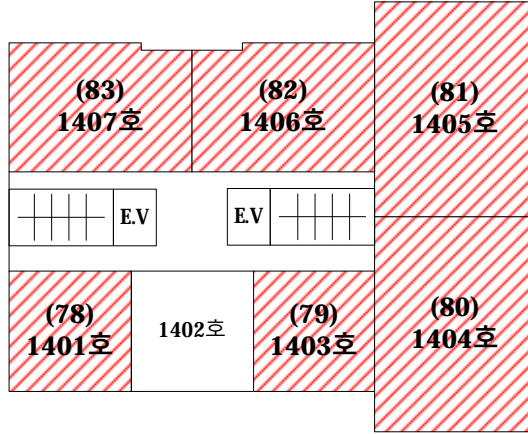


【제1301~1307호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】



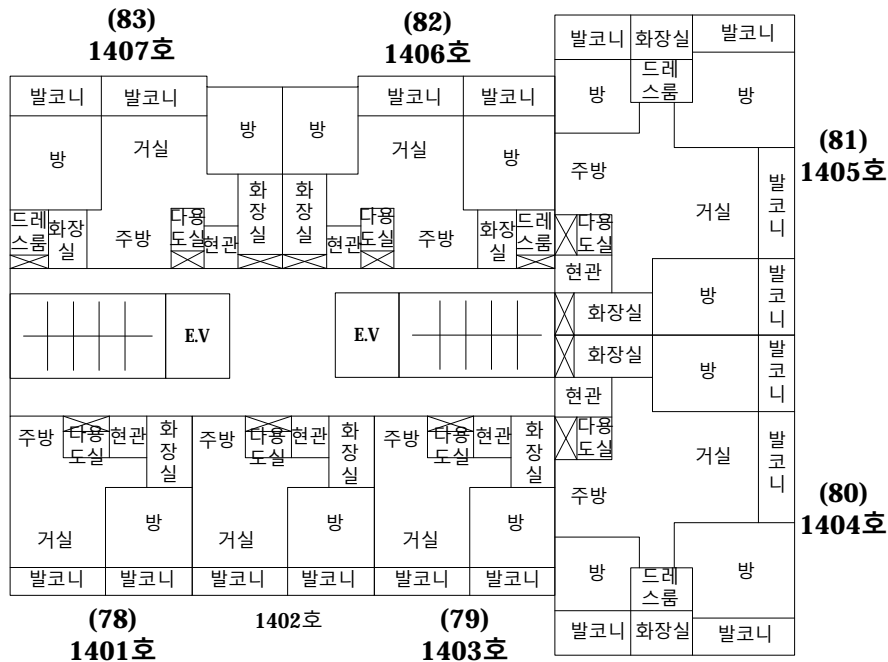
【제14층】

本件

에스빌리지

- (78) 제에이동 제14층 제1401호(전유면적: 43.696㎡)
- (79) 제에이동 제14층 제1403호(전유면적: 43.449㎡)
- (80) 제에이동 제14층 제1404호(전유면적: 99.055㎡)
- (81) 제에이동 제14층 제1405호(전유면적: 99.055㎡)
- (82) 제에이동 제14층 제1406호(전유면적: 71.171㎡)
- (83) 제에이동 제14층 제1407호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

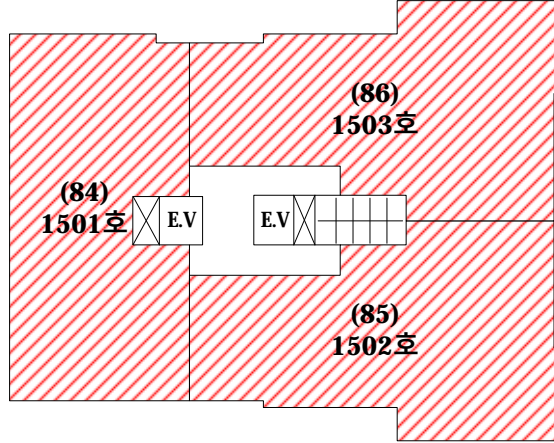


【제1401, 1403~1407호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】



【제15층】

本件

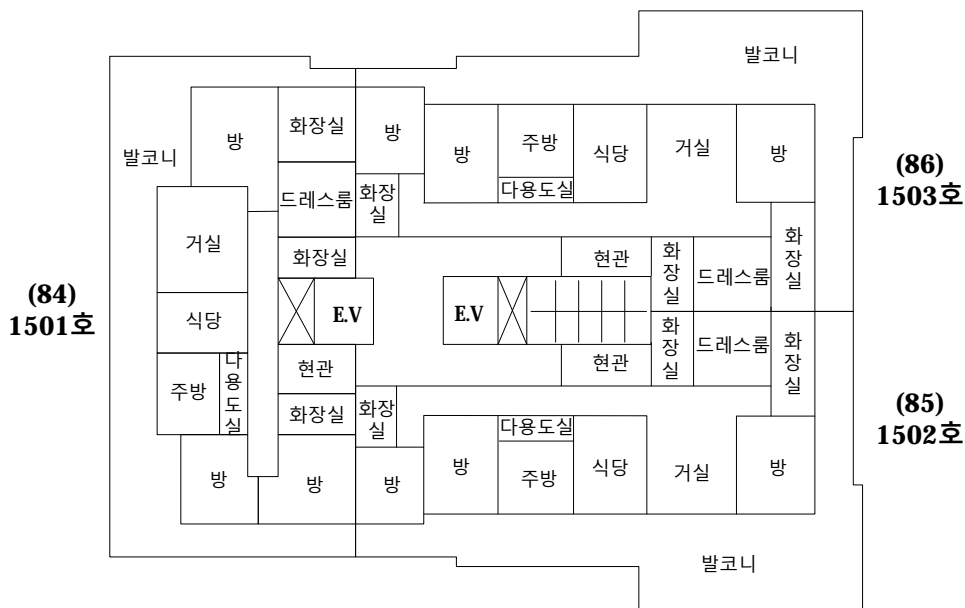
에스빌리지

(84) 제에이동 제15층 제1501호(전유면적: 143.403㎡)

(85) 제에이동 제15층 제1502호(전유면적: 143.403㎡)

(86) 제에이동 제15층 제1503호(전유면적: 138.493㎡)

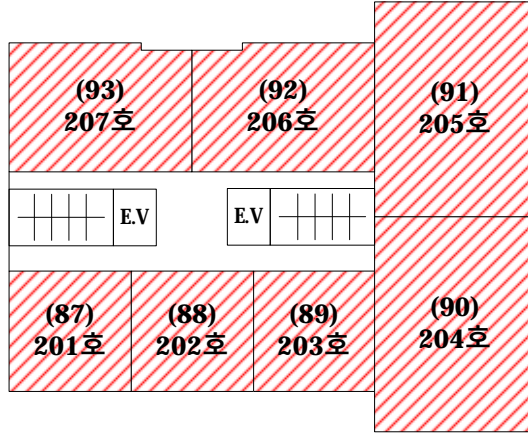
【 건물 이용상태 】



【제1501~1503호】

호별 배치도 및 건물 이용상태

【 호별 배치도 】

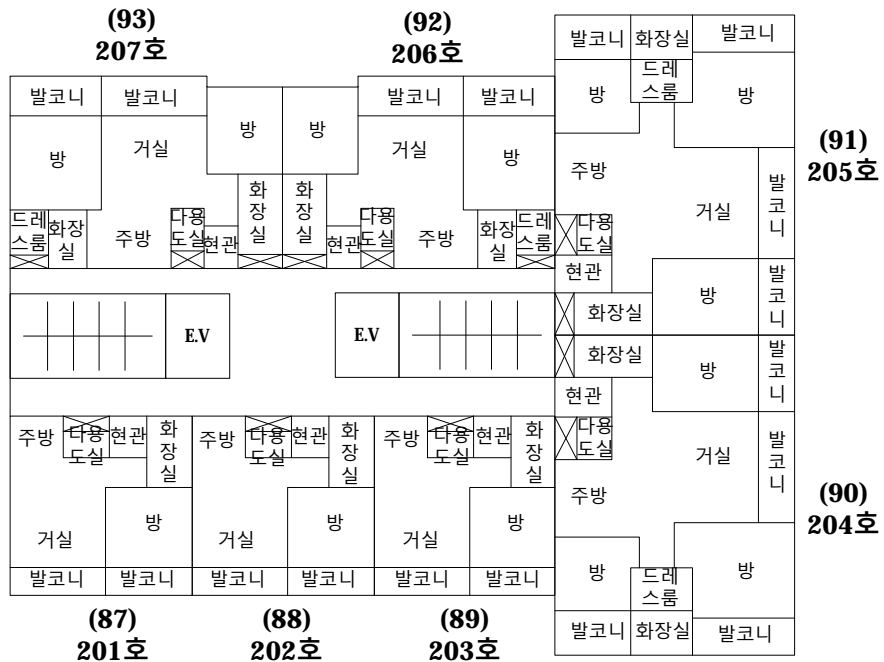


【제2층】

本件 에스빌리지

- (87) 제비동 제2층 제201호(전유면적: 43.696㎡)
- (88) 제비동 제2층 제202호(전유면적: 43.585㎡)
- (89) 제비동 제2층 제203호(전유면적: 43.449㎡)
- (90) 제비동 제2층 제204호(전유면적: 99.055㎡)
- (91) 제비동 제2층 제205호(전유면적: 99.055㎡)
- (92) 제비동 제2층 제206호(전유면적: 71.171㎡)
- (93) 제비동 제2층 제207호(전유면적: 71.327㎡)

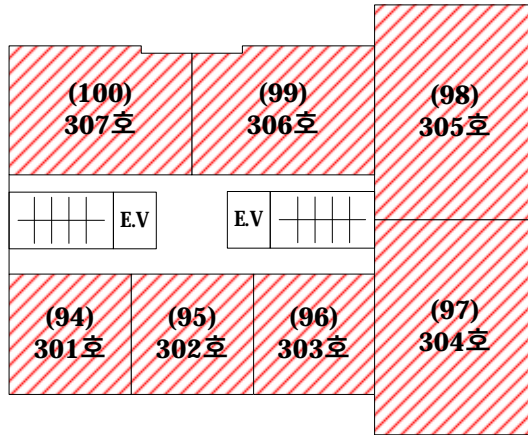
【 건물 이용상태 】



【제201~207호】

호별 배치도 및 건물 이용상태

【 호별 배치도 】

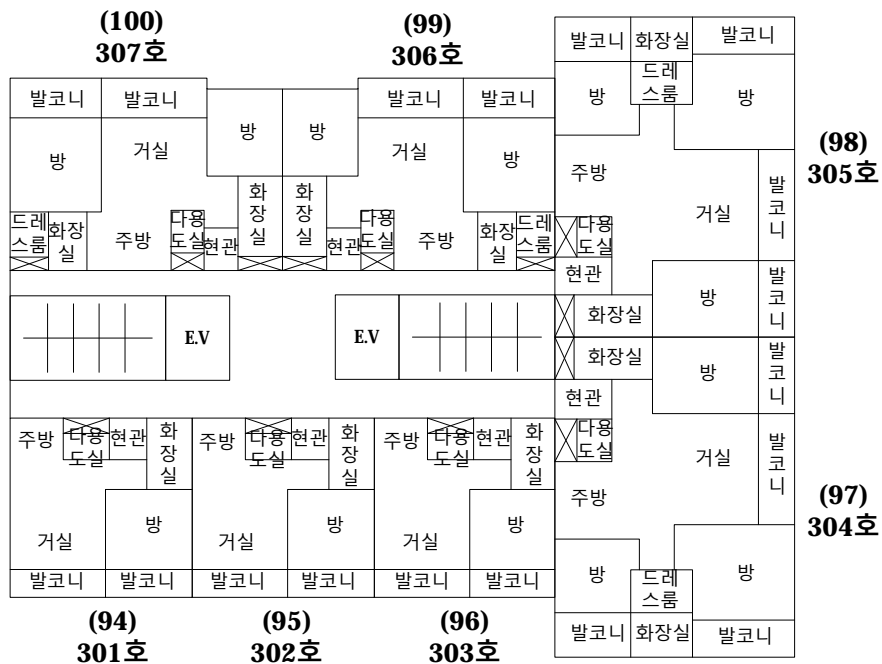


【제3층】

本件 에스빌리지

- (94) 제비동 제3층 제301호(전유면적: 43.696㎡)
- (95) 제비동 제3층 제302호(전유면적: 43.585㎡)
- (96) 제비동 제3층 제303호(전유면적: 43.449㎡)
- (97) 제비동 제3층 제304호(전유면적: 99.055㎡)
- (98) 제비동 제3층 제305호(전유면적: 99.055㎡)
- (99) 제비동 제3층 제306호(전유면적: 71.171㎡)
- (100) 제비동 제3층 제307호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

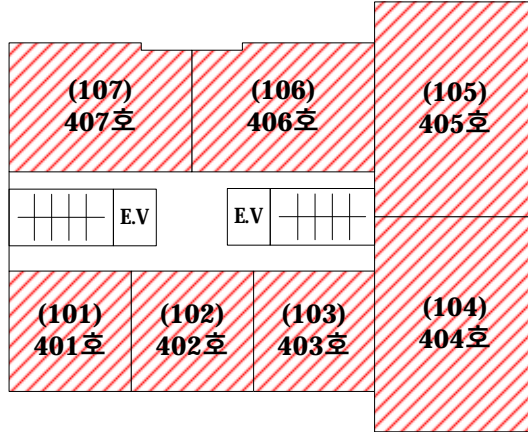


【제301~307호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】

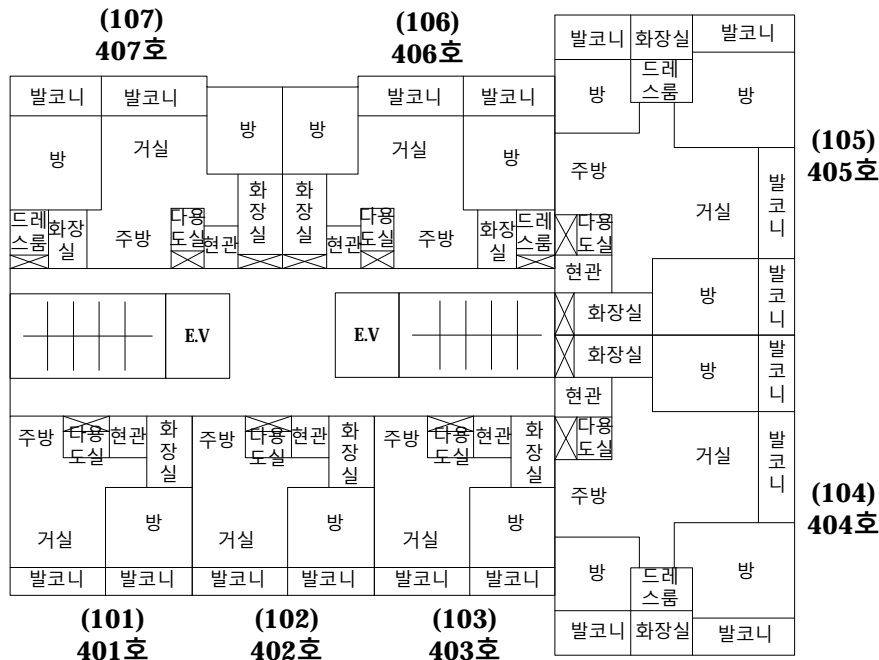


【제4층】

本件 에스빌리지

- (101) 제비동 제4층 제401호(전유면적: 43.696㎡)
- (102) 제비동 제4층 제402호(전유면적: 43.585㎡)
- (103) 제비동 제4층 제403호(전유면적: 43.449㎡)
- (104) 제비동 제4층 제404호(전유면적: 99.055㎡)
- (105) 제비동 제4층 제405호(전유면적: 99.055㎡)
- (106) 제비동 제4층 제406호(전유면적: 71.171㎡)
- (107) 제비동 제4층 제407호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

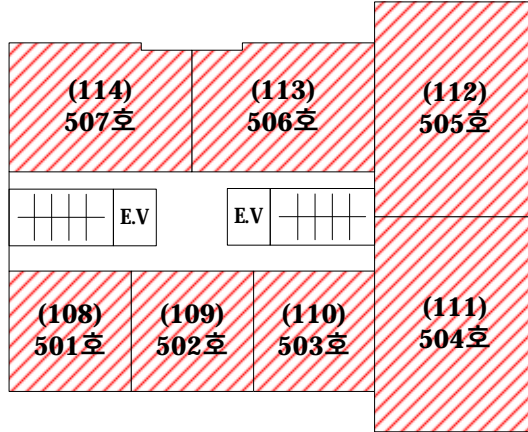


【제401~407호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】

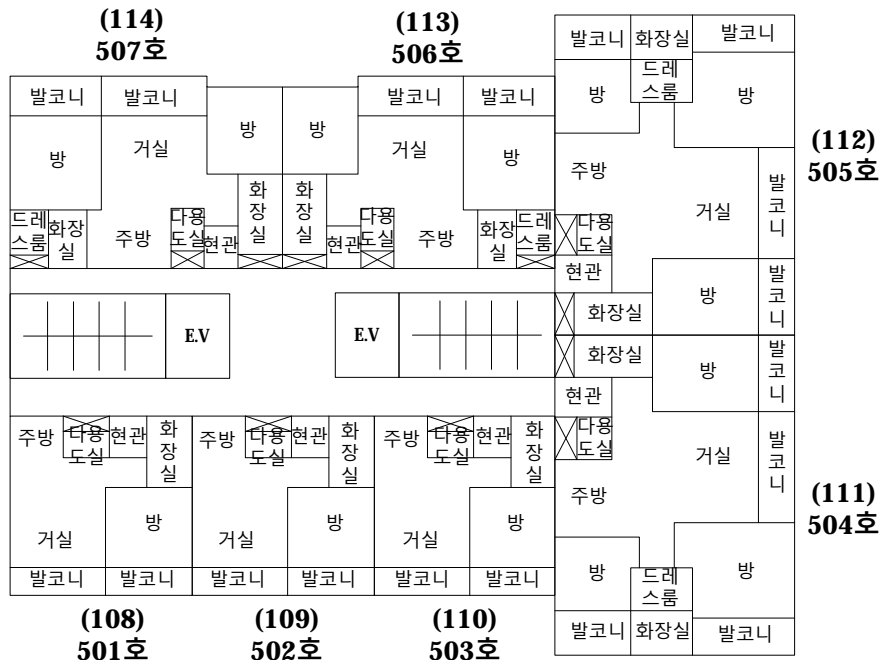


【제5층】

本件 에스빌리지

- (108) 제비동 제5층 제501호(전유면적: 43.696㎡)
- (109) 제비동 제5층 제502호(전유면적: 43.585㎡)
- (110) 제비동 제5층 제503호(전유면적: 43.449㎡)
- (111) 제비동 제5층 제504호(전유면적: 99.055㎡)
- (112) 제비동 제5층 제505호(전유면적: 99.055㎡)
- (113) 제비동 제5층 제506호(전유면적: 71.171㎡)
- (114) 제비동 제5층 제507호(전유면적: 71.327㎡)

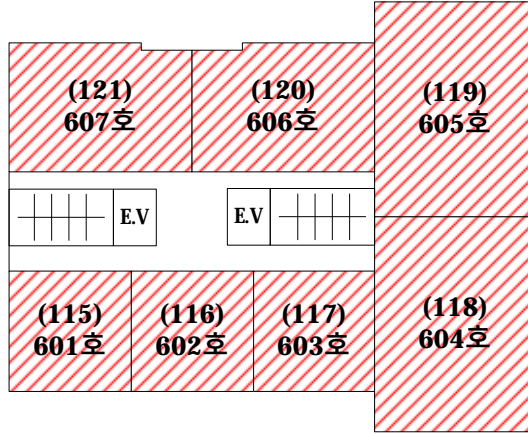
【 건물 이용상태 】



【제501~507호】

호별 배치도 및 건물 이용상태

【 호별 배치도 】

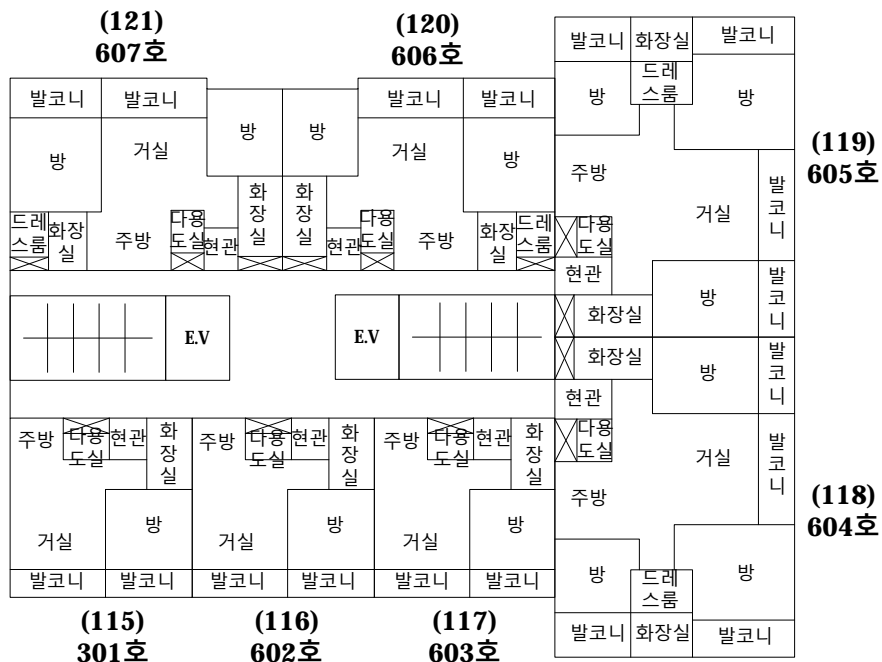


【제6층】

本件 에스빌리지

- (115) 제비동 제6층 제601호(전유면적: 43.696㎡)
- (116) 제비동 제6층 제602호(전유면적: 43.585㎡)
- (117) 제비동 제6층 제603호(전유면적: 43.449㎡)
- (118) 제비동 제6층 제604호(전유면적: 99.055㎡)
- (119) 제비동 제6층 제605호(전유면적: 99.055㎡)
- (120) 제비동 제6층 제606호(전유면적: 71.171㎡)
- (121) 제비동 제6층 제607호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】

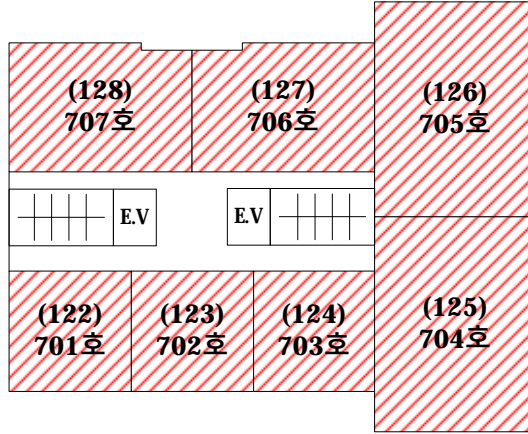


【제601~607호】

호별 배치도 및 건물 이용상태



【 호별 배치도 】

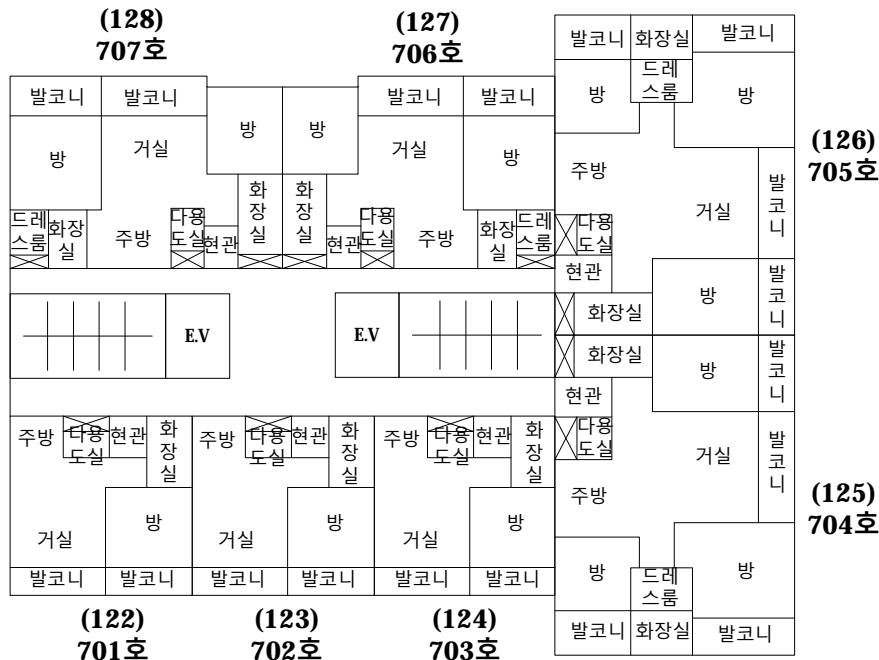


【제7층】

本件 에스빌리지

- (122) 제비동 제7층 제701호(전유면적: 43.696㎡)
- (123) 제비동 제7층 제702호(전유면적: 43.585㎡)
- (124) 제비동 제7층 제703호(전유면적: 43.449㎡)
- (125) 제비동 제7층 제704호(전유면적: 99.055㎡)
- (126) 제비동 제7층 제705호(전유면적: 99.055㎡)
- (127) 제비동 제7층 제706호(전유면적: 71.171㎡)
- (128) 제비동 제7층 제707호(전유면적: 71.327㎡)

【 건물 이용상태 】



【제701~707호】

사 진 용 지



각동 2~14층 1~3호 라인



각동 2~14층 4, 5호 라인

사 진 용 지



각동 2~14층 6,7호 라인



각동 15층 1호 라인

사 진 용 지



각동 15층 2호 라인



주위환경//남서측촬영

사 진 용 지



주위환경//남동측촬영



주위환경//북서측촬영

감정평가 보수료 청구서

국제자산신탁(주) 귀하(귀중)

감정평가서번호 : NA2019-0528-0007

一金삼천팔백오십칠만사백원整 (\38,570,400.-)

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2019-05-28

건명 : 경상남도 거제시 장평동 5 외 소재 부동산

청구내역

과목	금액	비고
가. 감정평가수수료	33,662,000	$((70,365,000,000 \times 5/10,000) \times 0.8) + 5,516,000 = 33,662,000$
나. 실비	토지조사비	0
	물건조사비	807,000
	여비교통비	316,800
	공부발급비	269,000
	특별용역비	0
	기타 실비	10,000
	실비 소계	1,402,800
소계	35,064,000	\1,000원 미만 절사
다. 부가가치세	3,506,400	소계 금액의 10%
합계	38,570,400	
기납부착수금	0	
정산청구액	38,570,400	

상기 금액을 감정평가업자의보수에관한기준의 규정에 의거 청구하오니 아래의 예금 계좌로 송금하신 후 연락하여 주시기 바랍니다.

※ 송금시 입금자 명의를 감정서번호 우측 12자리 "19-0528-0007" 로 하여주시기바랍니다.

법인 사업자 등록번호 : 101-81-66911

※ 송금처

하나은행. 경북공역

272-810012-22104

(주)나라감정평가법인

(주) 나라 감정평가법인
대표이사 이상주